

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
Стамбено-комуналне послове
Број: 351-11881/16-02
ROP-LES-28258-ISAWHA-2/2016
Датум: 29.11.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам, стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Ђикић Драгана из Доњег Стопања ул. Милана Момчиловића бр. 6, поднетог на основу пуномоћја од 17.10.2016. године, од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђикић Драгану из Доњег Стопања ул. Милана Момчиловића бр. 6, извођење радова на реконструкцији крова постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 4340 КО Доње Стопање. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова 1.627.200,00 РСД.

Идејни пројекат реконструкције бр. 48/2016 од октобра 2016. године, који садржи: главну свеску бр. 1 и пројекат архитектуре бр. 2, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главни пројектант Божицара Пешића, диплин.г.граф. (број лиценце 311356703), са констатацијом техничког лица ове управе од 25.11.2016. године, да исти садржи све прописане податке и да је у складу са Законом о планирању и изградњи и правилницима, саставни је део решења.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ђикић Драган из Доњег Стопања ул. Милана Момчиловића бр. 6, поднео је овој управи усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 4340 КО Доње Стопање, заведен под бројем 351-11881/16-02 дана 04.11.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-28258-ISAWHA-2/2016. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након донетог закључка овог органа бр. 351-11682/2016 од 03.11.2016.године.

Уз усаглашени захтев за издавање решења инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције бр. 48/2016 од октобра 2016. године, који садржи: главну свеску бр. 1 и пројекат архитектуре бр. 2, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца и правоснажно решење о озакоњењу бр. 351-2452/16-02 од 19.09.2016. године.

Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 300,00 динара и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000.00 динара, приложени су уз захтев бр. 351-11682/16 од 25.10.2016.године.

Приликом извођења радова на реконструкцији крова стамбеног објекта посебну пажњу обратити на заштиту суседног објекта изграђеног на КП. бр.4341 КО Доње Стопање. Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Како је инвеститор у усаглашеном захтеву отклонио недостатке наведене закључку бр. 351-11682/2016 од 03.11.2016. године и приложио потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) , члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015), овај орган је решио као у диспозитиву.

Такса за ово решење износи од 770,00 динара на основу члана Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 55/12, 47/13 и 57/14).

Градска административна такса износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама, Тар. бр. 7 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 21/13 и 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник