

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12288/16-02
ROP-LES-31225-CPIN-2/2016
13.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукић бр.9-11, за издавање грађевинске дозволе, поднетом преко ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, доградња постојеће комуналне инфраструктуре - фекалне канализације у Братмиловцу, дужина мреже Ø250 – 4000м, дужина мреже Ø 300 - 1784м, укупна дужина канализационе мреже 5785м, на КП бр.1576/4, 1578/2, 1720/1, 1720/2, 2116/1, 2116/12, 2425, 2116/44, 2116/45, 2116/47, 2116/48, 2116/50, 2116/51, 2116/52, 2121, 2122/1, 2163, 2197, 2222, 2224, 2219, 2226, 2241, 2282, 1802, 1741, 1743, 2116/54, 1653/3, 1662/5, 1679, 1821, 1648/19, 1648/18, 1714, 2116/53, 2748, 2504, 1648/1, 995/12, 2384, 1789, 995/8, 2116/49, 498/1, 2116/46 и изградња подземне црпне станице PSB1 на КП бр.1806/1 КО Братмиловце.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222311, предрачунске вредности 57.124.249,79 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-214/16-02, ROP-LES-14821-LOCH-4/2016 од 20.09.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2016. године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "IWA Consalt" доо из Београда, ул. Анастаса Јовановића бр.3, потписан од стране главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 Н773 09), са констатацијом техничког лица ове Управе од 12.12.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са издатим локацијским условима бр.353-214/16-02, ROP-LES-14821-LOCH-4/2016 од 20.09.2016. године;

пројекат за грађевинску дозволу бр.9/2/16 од септембра 2016.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "IWA Consalt" доо из Београда, ул. Анастаса Јовановића бр.3, чији је саставни део главна свеска бр. 09/2/16, пројекат конструкције бр. 09-2/1-2/16, пројекат хидротехничких инсталација бр.09-3-2/16, пројекат електроенергетских инсталација бр. 09-4-2/16, пројекат машинских инсталација бр.09-6-2/16 и геотехничка документација од маја 2016. године урађена од "Нова Геотехника" доо из Београда, ул. Кларе Цеткин бр.8. Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу – Милан Милутиновић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 Н773 09).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести:

ЕПС "Дистрибуција" доо Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш, Електродистрибуција Лесковац,

Телеком Србија ад Београд, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац,

ЈКП "Водовод" Лесковац,

"Југоросгаз" ад Београд .

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова уреди односе са ЈП "Путеви Србије" Београд, сходно издатим условима бр.ЉНП 278 од 16.09.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овој Управи дана 06.12.2016. године усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу комуналне инфраструктуре – фекалне канализације у Братмиловцу и изградњу подземне црпне станице, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац након доношења закључка ове Управе бр.351-12107/16-02, ROP-LES-31225-CPI-1/2016 од 02.12.2016. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтева. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева и заведен код Централне евиденције АПР под бр. ROP-LES-31225-CPIH-2/2016, код ове Управе заведен под бр.351-12288/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2016. године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "IWA Consalt" доо из Београда, ул. Анастаса Јовановића бр.3, потписан од стране главног пројектанта Милана Милутиновића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 Н773 09), пројекат за грађевинску дозволу бр.9/2/16 од септембра 2016.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "IWA Consalt" доо из Београда, ул. Анастаса Јовановића бр.3, чији је саставни део главна свеска бр. 09/2/16, пројекат конструкције бр. 09-2/1-2/16, пројекат хидротехничких инсталација бр.09-3-2/16, пројекат електроенергетских инсталација бр. 09-4-2/16, пројекат машинских инсталација бр.09-6-2/16, геотехничка документација за потребе канализационе мреже од маја 2016.године урађена од "Нова Геотехника" доо из Београда, ул. Клара Цеткин бр.8, извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.112 од 04.10.2016. године, урађен од "Станковић инжењеринг" из Лесковца, сагласности власника парцела кроз које пролази канализациона мрежа ван регулације постојећих саобраћајница и обавештење Градске управе за заштиту животне средине Града Лесковца бр.501-293/16-09 од 04.11.2016. године, о донетом решењу да није потребна процена утицаја на животну средину.

На основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) нису прибављани од РГЗ, СКН Лесковац изводи листа непокретности, обзиром да се ради о објекту комуналне инфраструктуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.135 ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 135/14 и 145/14) за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-12107/16-02, ROP-LES-31225-CPI-1/16-02 од 02.12.2016. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. а у вези чл.69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Сходно одредбама чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник