

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12123/16-02
ROP-LES-30281-CPIN-2/2016
09.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Установе за одрасле и старије "Лесковац" из Лесковца, ул. Делиградска бр.7, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег објекта, поднетом од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, као пуномоћника, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Установи за одрасле и старије "Лесковац" из Лесковца, ул. Делиградска бр.7 доградња постојећег објекта на КП бр.8378 КО Лесковац, габарита 10,60x4,50+4,00x1,20м, спратности II, бруто површине 59,63м², укупна површина парцеле 2204м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 113002, предрачунске вредности 2.480.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-253/16-02, ROP-LES-21343-LOC-1/2016, од 01.09.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица ове Управе од 07.12.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-253/16-02, ROP-LES-21343-LOC-1/2016 од 01.09.2016. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.88/16 од 18.10.2016. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.88/16, пројекат архитектуре бр.88/16, пројекат конструкције бр.88/16, пројекат хидротехничких инсталација бр.88/16, пројекат електроенергетских инсталација бр.88/16 и елаборат енергетске ефикасности бр.88/16. Главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Установа за одрасле и старије "Лесковац" из Лесковца, ул.Делиградска бр.7 поднела је дана 22.11.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта на КП бр.8378 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка ове Управе бр.351-11974/16-02,ROP-LES-30281-CPI-1/2016 од 18.11.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је на основу пуномоћја од 14.06.2016. године поднет од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, код АПР заведен под бр. ROP-LES-30281-CPIH-2/2016, код Управе под бр.351-12123/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијске услове бр. 353-253/16-02, ROP-LES-21343-LOC-1/2016 од 01.09.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.88/16 од 18.10.2016. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.88/16, пројекат архитектуре бр.88/16, пројекат конструкције бр.88/16, пројекат хидротехничких инсталација бр.88/16, пројекат електроенергетских инсталација бр.88/16 и елаборат енергетске ефикасности бр.88/16 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.16-11/2016 од 03.11.2016. године, урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9, доказ о промени назива установе – раније Геронтолошки центар Лесковац, сада Установа за одрасле и старије "Лесковац" по решењу Привредног суда у Лесковцу, Фи бр.74/12 од 12.09.2012. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) прибављен је од Службе за катастар непокретности Лесковац препис листа непокретности бр.16218 КО Лесковац за КП бр.8378 КО Лесковац и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11974/16-02, ROP-LES-30281-CPI-1/2016 од 18.11.2016. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта на КП бр.8378 КО Лесковац, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву

предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 5.000,00 динара) .

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за доношење решења на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник