

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12362/16-02
ROP-LES-33497-ISAW-1/2016
13.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Града Лесковца, поднетог на основу овлашћења бр.3220/2015- IV од 24.11.2015. године, од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица „ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу“ из Лесковца, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу реконструкција и адаптација производне хале са канцеларијским простором (објекат 1 у препису листе непокретности), спратности П+2; производног објекта- конфекција (објекат 2 у препису листе непокретности) спратност: П+1; производног објекта- конфекција (објекат 3 у препису листе непокретности) спратност: П; укупна нето површина објеката 13025,64,м², укупна бруто површина објекта 14386,14м² и изградња помоћног објекта- портирнице, спратност: П габарита: укупне нето површине 7,93,м², укупне бруто површине 12,38м², на КП. бр.995/2 КО Лесковац у ул.Текстилна бр.40 у Лесковцу.

Производни објекти категорије В, класификационе ознаке 125102.

Предрачунска вредност објекта 140.000.000дин (безПДВ-а).

Саставни део решења су:

Локацијски услови бр. 353-282/16-02 од 18.11.2016.године;

Идејни пројекат бр. 5589 од новембра 2016. године, урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300К27811), са констатацијом техничког лица ове управе од 13.12.2016. године, да су подаци наведени у Идејном пројекту у складу са локацијским условима бр. 353-282/16-02 од од 18.11.2016. године, чији је саставни део:

- главна свеска бр. 0-5589 , потписана од стране главног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300К27811),
- пројекат архитектуре, бр. 1-5589, потписан од стране одговорног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300К27811),
- пројекат конструкције, бр. 2-5589, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Здравковића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310Е48507),
- пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-5589, потписан од стране одговорног пројектанта Саша Додић, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 313О54816),
- пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-5589, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Ђокића, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350С02005),
- пројекат машинских инсталација бр. 6-5589, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Стевановића, дипл. инг. маш. (бр. лиценце 330930104),

- пројекат спољног уређења бр. 9-5589, потписан од стране одговорног пројектанта Владимира Горуновића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 312G76708),
- пројекат припремних радова –пројекат рушења бр. 10-5589, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Здравковића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310E48507),
- Елаборат заштите од пожара бр. ЗОП-5589, потписан од стране овлашћеног лица Мирослава Шалингера, дипл. инг. маш. (бр. овлашћења07-152-252/15)
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-5589, потписан од стране овлашћеног лица Иване Ранђеловић, дипл. инг. арх. (бр. овлашћења 381046613).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члна 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Град Лесковац , поднео је овој управи захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији производних објекта (објекти 1, 2, 3 у препису листе непокретности) и изградњи помоћног објекта портирнице на КП. бр. 995/2 КО Лесковац у ул.Текстилна бр. 40 у Лесковцу, заведен под бројем 351-12362/16-02 дана 13.12.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-33497-ISAW-1/2016.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је поднео: таксу за АПР у износу од 2.000,00динара, локацијске услове бр. 353-282/16-02 од 18.11.2016.године, идејни пројекат бр. 5589 од новембра 2016. године, урађен од ЈП “Дирекција за урбанизам и изградњу“ из Лесковца-чији је саставни део главна свеска бр. 0-5589 , пројекат архитектуре, бр. 1-5589, пројекат конструкције, бр. 2-5589, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-5589, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-5589, пројекат машинских инсталација бр. 6-5589, пројекат спољног уређења бр. 9-5589, пројекат припремних радова –пројекат рушења бр. 10-5589, елаборат заштите од пожара бр. ЗОП-5589, елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-5589,решење Привредног суда у Лесковцу бр.4ст.39/2010 од 02.11.2015. године,решење Републичког геодетског завода –СКН Лесковаци Лесковца бр. 952-02 -23-1093/2016 од 31.05.2016. године, делимично решење Републичког геодетског завода –СКН Лесковац бр. 952-02-22/2011 од 04.04.2016.године и овлашћење бр.3220/2015- IV од 24.11.2015. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 90 за КП. бр. 995/2 КО Лесковац.

Како је инвеститор за издавање решења за извођење радова приложио потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015), орган је решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058сврха корисник Град Лесковац.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник