

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам,
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-11989/16-02
ROP-LES-30449-ISAW-1/2016
Датум: 07.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам, стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву „Grande Adriatic Food“ доо из Лесковца ул. Текстилна бр. 38, поднетог на основу пуномоћја од 11.10.2016. године, од стране Славољуба Станковића, одговорног лица ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, за издавање одобрења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ „Grande Adriatic Food“ доо из Лесковца ул. Текстилна бр. 38, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 1 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Цара Душана бр. 20 на КП. бр.5275 КО Лесковац.

Технички опис са пописом радова од 14.11.2016. године, урађен од стране одговорног пројектанта Станковић Славољуба дипл.инж.грађ. (број лиценце 310751804), са констатацијом техничког лица ове управе од 28.11.2016.године, да је исти у складу са Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члна 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

„Grande Adriatic Food“ доо из Лесковца ул. Текстилна бр. 38, поднела је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 1 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Цара Душана бр.20 на КП. бр. 5275 КО Лесковац, под бројем 351-11989/16-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-30449-ISAW-1/2016.

Захтев је поднет на основу пуномоћја од 11.10.2016. године, од стране Славољуба Станковића, одговорног лица ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: републичку административну таксу у износу од 300,00 динара, таксу за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, технички опис са пописом радова од 14.11.2016. године, урађен од стране одговорног пројектанта Станковић Славољуба дипл.инж.грађ. (број лиценце 310751804) и сагласност бр.145/2016 од 24.10.2016. године, банке „ Societe Generale” АД из Београда, хипотекарног повериоца на стану.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 114 КО Лесковац за кататарску парцелу 5275 КО Лесковац.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015), овај орган је решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају одговорни пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса за издавање решења износи 770,00 динара, на основу Закона о републичким таксама.

Градска административна такса за издавање решења износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник