

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
комунално-стамбене послове
Број: 351-12105/16-02
ROP-LES-26629-ISAW-3/2016
Датум: 13.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и комунално-стамбене послове града Лесковца, поводом захтева Митић Љубице из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, поднетог на основу овлашћења Ов.бр. 13724/2016 од 16.08.2016. године, од стране Наташе Цакић из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 145. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14)., члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митић Љубице из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима и волумену са пренаменом дела стамбеног простора у пословни простор на КП. бр.4416 КО Лесковац , због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Митић Љубица из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, поднела је овом органу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са пренаменом дела стамбеног простора у пословни простор на КП. бр.4416 КО Лесковац, заведен под бројем 351-12105/16-02 дана 22.11.2016. године. Захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-26629-ISAW-3/2016.

Уз захтев инвеститор је приложио Идејни пројекат бр.01-09/2016 од јула 2016. године, чији је саставни део Главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова инжињеринг и дизајн „Орбис“ из Лесковца, локацијске услове бр. 353-278/16-02 од 27.10.2016. године, таксу за АПП у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 444-2016 од 08.06.2016. године и Ов.бр. 13724/2016 од 16.08.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- На основу издатих Локацијских услова ROP-LES-26629-LOC-1/2016, заводни бр. 353-278/16-02, у делу Енергетска ефикасност објекта_на основу Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл.гласник РС“ бр.69/12) наведено је да је Обавезна израда Елабората енергетске ефикасности зграда. У Идејном пројекту **није** достављен Елаборат енергетске ефикасности зграда.
- У 0. Главна свеска, бр. 01-09/2016. од јула 2016. год. у табели 0.5. Општи подаци о објекту и локацији **није** наведена врста радова и место, на основу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.23/2015 и 77/2015, 58/2016.).

- У основи приземља – новопројектовано стање Графичка документација, лист бр. 4 приказани су портали димензија 100/150 цм висина парапета 80 цм, док је у прилогу лист бр. 8 – јужна фасада портали **нису** приказани према димензијама које су уписане на основи приземља.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015).

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца, поднети нови усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на Ж.Р.БР. 840-742341843-24 позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник