

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351- 12377/16-02
ROP-LES-33609-IUP-1/2016
15.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање употребне дозволе, на основу овлашћења од 01.12.2015. године поднетог преко ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) и члана 192. ЗУП-а, доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, употреба пословног објекта бр.3 (у елаборату означен под бр.5) у оквиру комбиноване зелено-робне пијаце на КП бр.6383/7 КО Лесковац, површине у основи 180м², бруто површине 400м², укупне нето површине 349,26м², површина парцеле 5518м², спратности П+1, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-8978/15-02 од 19.06.2015. године, потврди пријаве бр.351-9286/15-02 од 05.10.2015. године, решењу о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора бр.351-9356/15-02 од 02.11.2015. године и пројекту за извођење бр.6898 и бр.5715 од новембра 2015. године урађеном од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац. Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Пословни објекат бр.3 (у елаборату означен под бр.5) чине посебни делови објекта- пословни простор и то:

локал бр.1 у приземљу нето површине 55,60м², на спрату нето површине 65,39м², укупне нето површине 120,99м²,

локал бр.2 у приземљу нето површине 49,84м², на спрату нето површине 61,23м², укупне нето површине 111,07м²,

локал бр.3 у приземљу нето површине 53,05м², на спрату нето површине 64,15м², укупне нето површине 117,20м².

Елаборат геодетских радова за изведене објекте и посебне делове објекта од 29.11.2016. године и елаборат геодетских радова за изведене инсталације од 24.11.2016. године урађени од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца и извештај Комисије за технички преглед изграђеног пословног објекта бр.3, бр.02-997 од 09.12.2016. године урађен од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша, ул. Балканска бр.2, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за објекат је две године.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11 поднео је захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат бр.3 у оквиру комбиноване зелено-робне пијаце на КП бр.6383/7 КО Лесковац. Захтев је поднет дана 14.12.2016. године, преко ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац на основу овлашћења бр.3220/2015 од 01.12.2015. године. Захтев заведен код Централне евиденције АПР-а бр. ROP-LES-33609-IUP-1/2016, код Управе под бр. 351-12377/16-02

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено : овлашћење од 01.12.2015. године, доказ о уплати накнаде за АПР-а (износ од 2.000,00 динара), решење бр.351-9356/15-02 од 02.11.2015. године, потврда пријаве бр.351-9286/15-02 од 05.10.2016. године, обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, бр.217-11904/16 од 26.11.2016. године, потврда о извршеном геодетском мерењу водова бр.956-03-37/2016 од 14.04.2016. године, енергетски пасош бр.ЕР000209556 од 02.11.2016. године издат од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, одговорни инжењер Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ, (број лиценце 381083213), решење СКН Лесковац бр.952-02-3-20/2016 од 28.11.2016. године о спајању КП бр.14304/10 и КП бр.6383/7 КО Лесковац, копија плана бр.952-02-3-20/2016 од 29.11.2016. године, извод из листа непокретности бр.840 КО Лесковац од 29.11.2016. године, елаборат геодетских радова за изведене објекте и посебне делове објекта од 29.11.2016. године и елаборат геодетских радова за изведене инсталације од 24.11.2016. године, урађени од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца, извештај Комисије за технички преглед изграђеног пословног објекта бр.3, бр.02-997 од 09.12.2016. године урађен од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша, ул. Балканска бр.2, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од новембра 2016. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом (у склопу главне свеске), пројекат за извођење бр.6898 урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац чији је саставни део: главна свеска бр. 0-5715, пројекат архитектуре бр.1/3-6898, пројекат конструкције бр.2/1.3-6898, пројекат водоводне мреже бр.3/1.3-6898, пројекат канализационе мреже бр.3/2.3-6898, пројекат електроенергетских инсталација бр.4/3-6898 и главни пројекат заштите од пожара за објекат бр. 3, бр.47/2015 од новембра 2015. године урађен од "АБР" доо из Ниша, који су достављени и у папирној форми сходно чл.57 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16).

Технички преглед извршен је од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша на основу уговора о вршењу техничког прегледа бр.771 од 08.11.2016.године. Комисија у саставу Зоран Поповић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 3684 03) председник комисије, Томислав Јовановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 9094 04) члан Комисије и Горан Барац, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 2089 03 и 07 бр.152-197/14) члан комисије у погледу мера заштите од пожара.

Комисија је након техничког прегледа сачинила Извештај бр.02-997 од 09.12.2016. године са Записником бр.02-997/1 као и предлогом бр.02-997/2, којим се потврђује да је објекат бр.3 спратности П+1, изведен у складу са решењем бр.351-

8978/15-02 од 19.06.2015. године и решењем о измени решења бр.351-9356/15-02 од 02.11.2015. године, да пословни објекат бр.3 представља самосталну техничко функционалну целину и као такав се може користити, као и да је објекат подобан за употребу, са констатацијом да су радови на објекту изведени у складу са техничком документацијом у погледу мера заштите од пожара, па се на основу наведеног предлаже издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат бр.3, спратности П+1, на КП бр.6383/7 КО Лесковац, који представља самосталну техничко функционалну целину и као такав се може користити, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени .

Увидом у службену евиденцију ове Управе утврђено је да је за предметни објекат дато обавештење Грађевинске инспекције бр.356-1841/16-07 од 30.06.2016. године којим је констатовано да извођач радова није направио одступање од важеће техничке документације – за темеље и обавештење грађевинске инспекције бр.356-1841/16-07 од 28.09.2016. године којим је констатовано да није направљено одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15) . Инвеститор је доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документацију, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник