

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12361/16-02
ROP-LES-33496-IUP-1/2016
16.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући у поновном поступку по захтеву Апостоловић Верице из Лесковца ул. Максима Ковачевића бр.12, за издавање употребне дозволе, поднетог на основу пуномоћја од 12.12.2016. године, од стране Славољуба Станковића заступника ДОО “Станковић инжињеринг,, из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) а у вези члана 4. став 2 Закона о озакоњењу објекта (“Сл. гласник РС” бр. 96/15), и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 113/15 и 96/12), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Апостоловић Верици из Лесковца ул. Максима Ковачевића бр.12, употреба изведених радова на проширењу излога постојећег пословног објекта у Лесковцу у ул. Булевар Ослобођења на КП. бр. 5507/1 КО Лесковац, (раније КП. бр. 2602/1 КО Лесковац), габарита: (4,00x3,00)+(3,00x0,50)/2, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-164/98-02 од 30.09.1998. године и Главном пројекту бр. 16/98 од септембра 1998. године, урађеним од Бироа за пројектовање „Дубочица пројект“ из Лесковца.

Записник о извршеном техничком прегледу сачињен дана 09.02.2016. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на КП. бр. 5507/1 КО Лескова, од 30.12.2015. године, урађен од Геодетског бироа „Јовић Неша“ ДОО из Лесковац, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Апостоловић Верица из Лесковца ул. Максима Ковачевића бр.12, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу излога постојећег пословног објекта у Лесковцу у ул. Булевар Ослобођења, на КП. бр. 5507/1 КО Лесковац, (раније КП. бр. 2602/1 КО Лесковац), заведен под бројем 351-8711/16-02 дана 11.02.2016. године, код АПР заведен ROP-LES-655-IUP-1/2016. Захтев је по овлашћењу од 10.02.2016. године, поднет од стране Славољуба Станковића заступника ДОО “Станковић инжињеринг,, из Лесковца.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење од 10.02.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара, доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 1.000,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-164/98-02 од 30.09.1998. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на КП. бр. 5507/1 КО Лескова, урађен од Геодетског бироа „Јовић Неша“ ДОО из Лесковац у коме је утврђено да на објекту не постоје прикључци надземних и подземних инсталација, листа непокретности бр. 18279 од 11.03.2014. године, записник Комисије о извршеном техничком прегледу сачињен дана 09.02.2016. године и изјаву одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Техники преглед објекта извршен од стране Трајковић Владимира дипл.инж.грађ. (број лиценце 311601603). У записнику о извршеном техничком прегледу од 09.02.2016. године, констатовано је да су радови на проширењу излога постојећег пословног објекта у Лесковцу у ул. Булевар Ослобођења, на КП. бр. 5507/1 КО Лесковац, (раније КП бр. 2602/1 КО Лесковац), у целини изведен у складу са техничком документацијом и да је објекат подобан за употребу.

Решавајући по захтеву овај орган је решењем бр.351-8711/16-02 од 23.02.2016. године, одбио захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу излога постојећег пословног објекта у Лесковцу у ул. Булевар Ослобођења, на КП. бр. 5507/1 КО Лесковац, (раније КП. бр. 2602/1 КО Лесковац), наводећи да проширени део излога постојећег пословног објекта – комисиона не представља техничко-технолошку целину и као такав се не може самостално користити, имајући у виду одредбе члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 ,24/11, 121/12,132/14 и 145/15), „да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити“.

На горе поменуто решење инвеститор је уложио благовремену жалбу дана 08.03.2016. године, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ Лесковац. Решењем бр. 363-351-00009/2016-19 од 23.06.2016. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ Лесковац, поништило је решење бр. 351-8711/16-02 од 23.02.2016. године и предмет вратио на поновни поступак.

Решавајући у поновном поступку овај орган је закључком бр. 351-8711/16 дана 30.11.2016. године, одбацио захтев за издавање употребне дозволе због неиспуњења формалних услова.

Поступајући по закључку инвеститор је поднео нови захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу излога постојећег пословног објекта у Лесковцу у ул. Булевар Ослобођења, на КП. бр. 5507/1 КО Лесковац, (раније КП. бр. 2602/1 КО Лесковац), заведен под бројем 351-12361/16-02 дана 13.12.2016. године, код АПР заведен ROP-LES-33496-IUP-1/2016.

Уз захтев инвеститор је доставио пуномоћје од 12.12.2016. године, изјаву надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом, изјаву да је изведено стање једнако пројектованом, републичку таксу за издавање решења у износу од 236,16 динара и градску таксу за издавање решења у износу од 40,000 динара, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара, доказ о уплати накнаде за АПР у износу од 1.000,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-164/98-02 од 30.09.1998. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на КП. бр. 5507/1 КО Лескова, урађен од Геодетског бироа „Јовић Неша“ ДОО из Лесковац у коме је утврђено да на објекту не постоје прикључци надземних и подземних инсталација, листа непокретности бр. 18279 од 11.03.2014. године, записник Комисије о извршеном техничком прегледу сачињен дана 09.02.2016. године и изјаву одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Како се ради о објекту за који је издата привремена грађевинска дозвола бр. 351-164/98-02 од 30.09.1998. године, у складу са одредбом члана 4. став 2. Закона о озакоњењу објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/15), предвиђено је да „овај закон се не примењује на објекте за које је у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објекта стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објекта. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар“.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарај вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Како је подносилац захтева приложио потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из члана 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем таксирана са 440,00 динара, републичке административне таксе ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правоснажности решења и архиви града Лесковца.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник