

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14) као и чл. 10 Правилника о поступку спровођења обједињених процедура, („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум издавања услова	ROP-LES-33019-LOC-1/2016 , евиденциони број 353-301/16-02 од 07.12.2016.год. 13.12.2016.год.	
	Предмет	Локацијски услови за изградњу породично стамбеног објекта	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Бећировић Горан, Лесковац, Зеке Буљубљше 97	
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 13902/2 КО Лесковац Катастарско топографски план, идејно решење	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, насеље Славка Златановића	
	Плански основ	План генералне регулације 10	
	Грађевински блок/зона/ намена земљишта	Зона А, блок <i>a12</i> -зона становања	
	Постојећа намена земљишта	Пољопривредно земљиште	
Л О К А Ц И Ј С К И У С Л О В И са којима није могло издати грађевинску дозволу			
Планирана намена парцеле	Парцела је планирана за изградњу стамбених објеката у широј зони санитарне заштите		
Реализација	Према плану детаљне регулације		
индекс изграђености	/		
индекс заузетости %	/		
Намена зграде	становање		
Регулациона линија	/		
Грађевинска линија	/		
Хоризонтални габарит	/		
Коте	Терена	/	
	Коте појединачних објеката	/	
Архитектонско обликовање /облик, боја, материјал и др./	/		
Прилаз објекту	Са саобраћајнице у насељу, ул .Славка Златановића		
Паркирање	/		
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења	
	Канализација	Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења	
	Електроенергетика и ТТ инсталације	Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења	
Остали услови	Планом генералне регулације 10, којим је у обухвату насеље Славка Златановића, предвиђено је да се за део насеља на коме се налази актуелна парцела уради урбанистички пројекат као даља планска разрада. Урбанистички план није урађен тако да не постоји плански основ за издавање позитивних локацијских услова. У ПГР-у 10 не постоје урбанистички параметри за израду пројеката. Како не постоје урбанистички параметри за издавање локацијских услова, а који би служили за контролу пројектованих услова у Идејном Решењу, по изради и усвајању урбанистичког пројекта створиће се недостајући услови		
Услови по посебном закону	Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења обзиром да за издавање локацијских услова не постоје основни урбанистички услови		
На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова		
Обрађивач		Шеф одсека	
		Начелник	

Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	Миленковић Јасминка, дипл. правник
--	----------------------------------	---------------------------------------