

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12258/16
ROP-LES-1315-CPI-5/2016
15.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Yura corporation" Д.О.О. Рача ул. Краља Петра Првог бр.9 поднетог преко пуномоћника ДОО за пројектовање, инжењеринг производњу, промет роба и услуга "АБР" из Ниша, по пуномоћју од 02.02.2016.године, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Yura Corporation" д.о.о. Рача, Ул. Краља Петра Првог 9, Рача-Шумадијски округ доградња и пренамена бокса за преносне резервоаре ТНГ-а (гасне станице) у простор за заваривање и магацин старих машина, у Ул. Индустријска II Лесковац, на КП бр. 1908/13 КО Лесковац, укупне бруто површине парцеле 39.780m². Објекат је категорије Б. Класификационе ознаке 125 101 (у површини објекта 33,29%) и Класификационе ознаке 125 221 (у површини објекта 66,71%).

Предрачунска вредност радова (без ПДВ-а) износи 11.631903,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр. 353-136/16-02, ROP-LES-1315- LOCA-4/2016 од 14.11.2016. год и Пројекат за грађевинску дозволу бр.51/16 од новембра 2016.године урађен од ДОО за пројектовање, инжењеринг производњу, промет роба и услуга "АБР" из Ниша, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара; Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Цекић Александре, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 350 Г463 08), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од института за квалитет радне и животне средине 1. Мај ДОО Ниш од новембра 2016.године, са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 15.12.2016.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-136/16-02 од 14.11.2016.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта, **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Yura corporation" Д.О.О. Рача ул. Краља Петра Првог Рача поднело је овом органу дана 05.12.2016.године захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и пренамену бокса за преносне резервоаре ТНГ-а у простор за заваривање и магацин старих машина у оквиру комплекса фабрике на КП бр.1908/13 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника, ДОО за пројектовање, инжењеринг производњу, промет роба и услуга "АБР" из Ниша по овлашћењу од 02.02.2016.године. Заведен је код ове управе под бројем 351-12258/16-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-1315-CPI-5/2016 и ближе је описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и пренамену бокса за преносне резервоаре ТНГ-а у простор за заваривање и магацин старих машина у оквиру комплекса фабрике на КП бр.1908/13 КО Лесковац, инвеститор је приложио: локацијске услове број 353-136/16-02, ROP-LES-1315- LOCA-4/2016 од 14.11.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.51/16 од новембра 2016.године урађен од ДОО за пројектовање, инжењеринг производњу, промет роба и услуга "АБР" из Ниша, чији је саставни део:главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-детекција и дојава пожара, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Цекић Александре, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 350 Г463 08), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од института за квалитет радне и животне средине 1. Мај ДОО Ниш, од новембра 2016.године, овлашћење од 02.02.2016.године, Накнаду за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара, Републичку административну таксу у износу од 300,00 динара, препис листе непокретности бр.20895 КО Лесковац бр.952-1/16-1772 од 06.04.2016.године као доказ о одговарајућем праву на земљишту-објекту по коме је утврђено да је предметни објекат са употребном дозволом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу обавештења ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, и чл.11 Одлуке о утврђивању доприноса грађевинског земљишта (Сл.гласник града Лесковца бр.5/2015 од 27.03.2015. год.)

Републичка административна такса износи 770,00 динара (за решење) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обрадио,
Трајковић Марина

Шеф одсека
Стојановић Жикица

Начелник,
Миленковић Јасминка, дипл. правник