

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Бр.: ROP-LES-32728-LOC-1/2016
Заводни бр.: 353-300/16-02
Датум: 21.12.2016.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, поступајући по захтеву Ивана Илића и Миодрага Илића из Братмиловца, ул. Томе Костић бр.172, који је поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда (Палилула), Маријане Грегоран 1., пролаз бр.1, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 18- "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стамбеног објекта са једним станом у ул. Томе Костић бр. 172 у Братмиловцу, на КП бр. 2416 КО Братмиловце

Иван Илић и Миодраг Илић из Братмиловца, ул. Томе Костић бр.172, обратили су се овом органу дана 05.12.2016.год., преко пуномоћника Александре Цонић из Београда (Палилула), Маријане Грегоран 1., пролаз бр.1, захтевом бр. ROP-LES-32728-LOC-1/2016, заводни бр. 353-300/16-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, у ул. Томе Костић бр. 172 у Братмиловцу, на КП бр. 2416 КО Братмиловце.

Увидом у планску документацију - План генералне регулације 18 - "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) и Идејно решење (*0.Главну свеску бр. 0-30/11/2016 и 1. Пројекат архитектуре бр. 1-30/11/2016*), које је урађено од стране самосталне грађевинско занатске радње "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле 6/2, и потписано од стране одговорног лица пројектанта Цонић Горана и главног пројектанта Александре Цонић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 N367 14 и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), **не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметна КП бр. 2416 КО Братмиловце, у обухвату је Плана генералне регулације 18- "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16).

Према графичком прилогу из наведеног плана:

- бр. 7. "Урбанистичка регулација", КП бр. 2416 КО Братмиловце, налази се у целини 4 - подцелини 921;
- бр. 5. "План намена површина" КП бр. 2416 КО Братмиловце, налази се у зони породичног становања.

Планом генералне регулације 18 - "Братмиловце" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16), прописана су правила грађења у тачки 2.3., подтачки **2.3.1. Становање**, па је у табели **14.1- Општа правила грађења**, у делу "Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле" прецизирано следеће: » **На парцелама површине преко 600m² дозвољена је изградња другог стамбеног објекта на парцели, пословног као другог објекта на парцели, уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 12m.** «

Обзиром да је у пројекту архитектуре, у општем делу техничког описа пројектованог објекта наведено да на предметној катастарској парцели постоји стамбени објекат (у листу непокретности означен као зграда 1, површине 77m²) који се задржава, и како је идејним решењем поред наведеног објекта планирана и изградња другог стамбеног објекта на истој КП бр. 2416 КО Братмиловце чија је површина 597m², то нису испуњени напред цитирани услови из планског документа за изградњу другог стамбеног објекта обзиром да предметна парцела не задовољава планом прописану површину, па сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изradi Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. прав.