

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ****ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву СТР "Бреза" из Лесковца, Ул. Вилема Пушмана бр. 1, који је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, Ул. Гаврила Принципа бр. 15, на основу члана 8ђ, 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), Плана генералне регулације 7 - "Моравска" ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ НАПОЈНОГ НН НАДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА типа СКС Х00-А 4x16mm<sup>2</sup> од најближег постојећег стуба НН мреже у Моравској улици, ПОСТАВЉЕНОГ НА ДВА новопроектована А.Б. СТУБА ТИПА Л9/315, ДО ОБЈЕКТА БР. 15 на КП бр. 2177/1 КО Лесковац**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-29610-LOC-1/2016 Заводни бр. 353-288/16-02
<b>Датум подношења захтева</b>	04.11.2016.год.
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	21.12.2016.год.
<b>Лице на чије ће име гласити акти и решења /правно или физичко лице/</b>	Правно лице: СТР "Бреза" из Лесковца, Ул. Вилема Пушмана бр. 1
<b>Адреса локације</b>	Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	Ненад Стефановић из Лесковца, Ул. Гаврила Принципа бр. 15
<b>Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови</b>	КП бр. 2177/1 КО Лесковац

издају за више парцела	
Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Податак о површини катастарске парцеле се изоставља обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат.
Плански основ	Плана генералне регулације 7 - "Моравска" ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13)
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана бр. 952-04-231 од 10.11.2016.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, под бројем 952-04-231/2016 од 10.11.2016.год.</li> </ul>
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови;</li> <li>• "Г" - категорија објекта.</li> </ul>
Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)	/
Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа	Сходно Плану генералне регулације 7 - "Моравска" ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13) планирана изградња линијског објекта налази се у зони 3 – радна зона „Његошева“ и обухвата простор блока 5б и подзону 3в.

## **Електроенергетска мрежа**

Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

### **Услови за надземну електромеру**

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи ( вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта ( 10kV) или 5m од објекта ( напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ( "Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ( "Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

	<p><b>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,</li> <li>- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,</li> <li>- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,</li> <li>- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</li> </ul>
<p><b>Опис планиране изградње објекта прецизиран у приложеном Идејном решењу које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова</b></p>	<p><b>Сажети технички опис:</b></p> <p>Новопроектовани надземни кабловски вод биће урађен каблом типа СКС Х00-А 4x16mm<sup>2</sup> који полази од најближег стуба нисконапонске мреже у Моравској улици на парцели КП бр.2177/1. На самом стубу ће бити постављен ормар са бројилом. На парцели КО бр. 2177/1 биће постављена нова два стуба НН мреже типа Л9/315. Стубови ће бити укупани на дубини од 1,8м. Вод се помоћу затезне стезаљке и зидне конзоле везује за зид објекта и иде до разводног ормара.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Дужина вода: 93m;</b></li> <li>• <b>Називни напон кабла: 0,4kV;</b></li> <li>• <b>Снага: 17,5 kW.</b></li> </ul> <p>Планирана траса изградње предметног линијског објекта и положај изградње два А.Б. стуба типа Л9/315 приказан је у ситуационом приказу трасе (бр.листа 1) у склопу ИДР.</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Електроинсталације:</b> У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење, бр. 311680/2 од 25.11.2016.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";</li> <li>• Решење о одобрењу за прикључење, бр.94380/3 од 13.05.2016.год. издато од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";</li> <li>• <b>ТТ инсталације:</b> Одговор на захтев за издавање услова за укрштање и паралелно вођење, бр. 7157-452602/3-2016 од 22.11.2016.год., издат од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1.</li> </ul>

<p><b>Мере заштите</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</li> <li>• Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом (<i>која је власник линијског инфраструктурног објекта</i>) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова;</li> <li>• Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката;</li> <li>• Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката;</li> <li>• Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);</li> <li>• У случају евентуалног оштећења постојећих објеката, или линијских инфраструктурних објеката или у случају њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику постојећег објекта или власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</li> </ul>
<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>

<p><b>Други подаци, у складу са посебним законом</b></p>	<p>/</p>
<p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>	<p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (0-Главна свеска бр. 0-22-10/9/2016 од 10.09.2016.год. и део пројекта - 4- Електроенергетске инсталације, бр.4-22-10/9/2016 од 10.09.2016.год.) оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Мултитек електроник " д.о.о., Ул. Степе Степановића 37, Лесковац;</li> <li>• Одговорног лица пројектанта Ненада Стефановића и</li> <li>• Главног и Одговорног пројектанта за део пројекта - Електроенергетске инсталације, Петра Станковића, дипл. инж. ел., бр. лиц. 350 8709 04.</li> </ul>
<p><b>Напомена</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>

	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Таксе	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15) таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од 127,00дин./m' x 93m' = <b><u>11.811,00 дин.</u></b> на жиро рачун бр. <b>840-742341843-24</b>, са позивом на број <b>97 21-058</b>, у корист града Лесковца и <b>доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у складу са упутством за прилагање доказа о уплати које се налази на веб линку <a href="http://gradjevinskedozvole.rs/Files/00334/Prilaganje-dokaza-o-uplati-tokom-obrade-zahteva.pdf">http://gradjevinskedozvole.rs/Files/00334/Prilaganje-dokaza-o-uplati-tokom-obrade-zahteva.pdf</a></b></p>	
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.