

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12257/16-02
ROP-LES-27048-CPI-4/2016
22.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца решавајући по захтеву ЈКП „Грделица“ из Грделице ул. Речица бр. 5, поднетог на основу пуномоћја од 05.10.2016. године, од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев ЈКП „Грделица“ из Грделице ул. Речица бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу отвореног тржног центра на КП. бр.148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица Варош.

Образложење

ЈКП „Грделица“ из Грделице ул. Речица бр. 5, поднело је захтев овом органу дана 02.12.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу отвореног тржног центра на КП бр.148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица Варош, који је заведен код ове управе под бројем 351-12257/16-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-27048-CPI-4/2016. Захтев је поднет на основу пуномоћја од 05.10.2016. године, од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-279/16-02 од 27.10.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 51/16 новембра 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, извод из пројекта од новембра 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 770,00 динара и пуномоћје од 05.10.2016. године.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање и у складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), по службеној дужности прибавио је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листе

непокретности бр. 452 КО Лесковац за катарске парцеле бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица Варош. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да **инвеститор нема одговарајуће право на земљишту у складу са Законом** (предметна парцела налази се у државној својини док подносиоц захтева има право коришћења).

Имајући у виду напред наведено то је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15), донета одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 430,00 динара, републичке административне таксе. на жиро рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 прималац Буџет РС..

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Ш е ф о д с е к а
Стојановић Жикица дипл.еџц

Н а ч е л н и к
Миленковић Јасминка дипл. правник