

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12186/16-02
ROP-LES-28119-ISAWHA-2/2016
09.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "Brioni lux" доо из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.39/4, за издавање решења о одобрењу за изградњу вреловода (топловода), поднетог преко пуномоћника Вељка Николића, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Brioni lux" доо из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.39/4 изградња вреловода (топловода) од места прикључка – шахте магистралног вреловода – Ш18 у ул. Николе Скобаљића на КП бр.5888/1 КО Лесковац, преко КП бр.5888/2 КО Лесковац, КП бр.14305 КО Лесковац - ул. Николе Скобаљића и КП бр.14306 КО Лесковац - ул. Млинска, до места прикључка на планираном вишепородично стамбено-пословном објекту на КП бр.7336, 7337 и 7338 КО Лесковац у Лесковцу. Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222230, предрачунске вредности 2.259.592,4 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-199/16-02, ROP-LES-10529-LOC-1/2016 од 01.08.2016. године и идејни пројекат бр.14-6/2016 од октобра 2016. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација) урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, одговорни пројектант Зоран Стојановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 8023 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести сва надлежна јавна и јавно-комунална предузећа.

Образложење

"Brioni lux" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.39/4 , поднео је овој Управи дана 28.11.2016. године, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење

радова , ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је на основу пуномоћја поднет од стране Вељка Николића, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка ове Управе бр.351-11677/16-02, ROP-LES-28119-ISAW-1/2016 од 31.10.2016. године и заведен код Централне евиденције АПР под бр. ROP-LES-28119-ISAWHA-2/2016 , код Управе 351-12186/16-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: обавештење ЈКП "Топлана" бр.6661 од 17.11.2016. године, пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијски услове бр.353-199/16-02, ROP-LES-10529-LOC-1/2016 од 01.08.2016. године, идејни пројекат бр.14-6/2016 од октобра 2016. године урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца (главна свеска и пројекат машинских инсталација), на који је дата констатација техничког лица ове Управе од 06.12.2016. године да је исти урађен у складу са издатим локацијским условима бр.353-199/16-02, ROP-LES-10529-LOC-1/2016 од 01.08.2016. године.

Сходно чл.19 ст.2 тач.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) од надлежне службе за катастар непокретности нису прибављани изводи из листа непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Сходно одредбама чл.135. ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези чл.135 и чл.69 Закона, као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 300,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама (" Сл. Гласник РС" бр.57/14, 45/15) уплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на бр.97 21-058.

Градска административна такса за решење износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца, бр.10/10, 5/15), уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на бр.97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.ецц.

Начелник
Јасминка Миленковић, дипл.правник