

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
комунално-стамбене послове  
Број: 351-12174/16-02  
ROP-LES-28485-ISAWHA-2/2016  
Датум: 15.12.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам, комунално-стамбене послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Предраговић Драгана из Лесковца ул. Партизанска бр. 9, поднетог на основу пуномоћја од 09.05.2016. године од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање одобрења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Предраговић Драгану из Лесковца ул. Партизанска бр. 9, извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр. 7344 КО Лесковац, спратности II; укупне бруто површине 48,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 96.000,00 РСД

Идејни пројекат бр. 91/16 од 24.10.2016. године, са главном свеском бр. 1 и пројектом архитектуре бр. 2, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300В27205), са констатацијом техничког лица ове управе од 02.11.2016. године, да исти садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом, саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члна 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Предраговић Драган из Лесковца ул. Партизанска бр. 9, поднео је овом органу дана 28.11.2016. године усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр. 7344 КО Лесковац. Овај захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након донетог закључка овог органа дана 09.11.2016. године, под бројем 351-11723/16-02 код АПП заведен ROP-LES-28495-ISAW-1/2016 .

Уз усаглашени захтев за издавање решења инвеститор је приложио: Идејни пројекат бр. 91/16 од 24.10.2016. године, са главном свеском бр. 1 и пројектом архитектуре бр. 2, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, пуномоћје од 09.05.2016. године, информацију о локацији бр. 350-110/2016 од 17.02.2016.године, акт о утврђивању услова бр. 967/2 од 22.08.2016. године,

пуномоћје од 09.05.2016.године, акт о сагласности Завода за заштиту споменика културе бр. 1264/2 од 07.11.2016.године.

Као доказ о праву својине затражен је препис листе непокретности од РГЗ-а Служба за катастар непокретности и дана 15.12.2016. године, достављен је препис листе непокретности бр. 7333 КО Лесковац, како је предвиђено чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чланом 29. а у вези члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015).Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр.7344 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Доказ о плаћеној републичкој административној такси за за подношење захтева у износу од 300,00 динара и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000.00 динара, приложени приликом подношења захтева бр. 351-11723/16-02 код АПР заведен ROP-LES-28495-ISAW-1/2016 од 27.10.2016. године.

Како је инвеститор у усаглашеном захтеву за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта отклонио недостатке наведене у горе поменутом закључку и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса износи 770.00 динара, на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Градска административна такса износи 1.500.00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама тарифни бр.7. ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10, 21/13 и 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник