

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-11812/16-02  
ROP-LES-16299-CPI-3/2016  
05.12.2016. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Анђелковић Данила из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр. 6, поднетог на основу пуномоћја од 16.06.2016. године, од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Анђелковић Данилу из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр.6 , реконструкција, доградња и надградња стамбеног објекта на КП. бр. 7556 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Јанка Веселиновића бр. 6, спратност постојећег објекта објекта П, надградња на П+Пк, габарита: укупна бруто површина објекта 191,50м<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле 400,00м<sup>2</sup>, објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова 4.904.280,00РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-222/16-02 од 21.09.2016.године;

**Извод из пројекта** од 02.10.2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300F66607), са констатацијом техничког лица ове управе од 24.11.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-222/16-02 од од 21.10.2016. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 32/2016 од октобра 2016. године, урађен од, АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300F66607), чији је саставни део:

- главна свеска бр. 1 , потписана од стране главног пројектанта Стојана Тасића дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300F66607),
- пројекат архитектуре бр. 2, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300F66607),
- елаборат енегетске ефикасности бр. 3, потписан од стране одговорног пројектанта Стојана Тасића дипл. инг. арх. (бр. лиценце 381054213),

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 128.259,23 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 89.781,46 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## **Образложење**

Анђелковић Данило из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр.6, поднео је овом органу дана 01.11.2016. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 7556 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Јанка Веселиновића бр.6, заведен код ове управе под бројем 351-11812/16-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-16299-CPI-3/2016. Захтев је поднет на основу пуномоћја од 16.06.2016. године, од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за подношења захтева у износу од 300,00 динара, локацијске услове бр. 353-222/16-02 од 21.09.2016.године,извод из пројекта од 02.10. 2016. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 32/2016 од октобра 2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 1, пројекат архитектуре бр. 2 и елаборат енегетске ефикасности бр. 3, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.7563 КО Лесковац и пуномоћје од 16.06.2016. године.

Као доказ о праву својине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр.19678 од 09.08.2016.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.11.2016. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015),то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник