

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14) као и чл. 10 ст. 3 Правилника о поступку спровођења обједињених процедура, („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), као и чл. 7. Ст.3 Уредбе о локацијским условима („Сл. гл. РС“ бр. 35/15) и здаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	<b>Број предмета; датум</b>	353-295/16-02 од 08.12.2016..год. <b>ROP-LES-31487-LOCH-2/2016</b>
	<b>датум издавања услова</b>	27.12.2016.год.
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта
	<b>Категорија /класификациони број</b>	A 111011
	<b>Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса</b>	<b>Бироа за пројектовање „Планер Пројект“ – Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30</b>
	<b>Катастарско стање и приложена документација</b>	<b>Кп. Бр 13539 КО Лесковац</b> <b>Идејно решење (ИДР) бр. 25/11. 2016 урађено код бироа за пројектовање „Планер Пројект“ – Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30</b>
	<b>Адреса локације – Место изградње</b>	Јужна страна Хисарског брда
	<b>Плански основ</b>	Просторни план града Лесковца
	<b>Грађевински блок/зона/ намена земљишта</b>	Пољопривредно земљиште ван зоне становања

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ са којима није могуће издати грађевинску дозволу**

<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		<b>Правила грађења на пољопривредном земљишту</b>
	Планирана намена парцеле	<p><b>Изградња објеката издвојених по намени:</b></p> <p><b>-Правила за организацију парцеле сеоског (пољопривредног) и мешовитог домаћинства</b></p> <p>Могућа је изградња стамбеног дворишта на пољопривредном земљишту које садржи објекте становања и објеката за складиштење или прераду пољопривредних производа као и гаража за смештај пољопривредне механизације, машина и возила. <b>Није дозвољена изградња стамбених објеката без изградње објеката пољопривредне производње.</b></p> <p>На грађевинској парцели намењеној изградњи мешовитог домаћинства дозвољена је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-максимална спратност По+П+Пк</li> <li>-максимални габарит самог објекта 200 m<sup>2</sup></li> <li>-краћа страна парцеле мора имати минималну ширину 20,00 m</li> <li>-подрумске или сутеренске просторије могу се градити у колико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе</li> <li>-висина породично стамбеног објекта ограничена је на 9,0 m</li> <li>-кота пода приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте објекта</li> <li>-удаљеност објекта од бочних међних линија може бити мин. 5,00 m</li> <li>- паркирање је предвиђено за једно возило по стану на сопственој парцели</li> <li>-архитектуру објекта треба прилагодити климатском елементу и традиционалним карактеристикама градње</li> <li>- у оквиру пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно-производне делатности у</li> </ul>

		просоторијама које су функционално одвојене од стамбеног дела објекта у оквиру габарита јединственог објекта а који не може бити већи од 30% бруто површине објекта. - величина смо пословног објекта у оквиру пољопривредног домаћинства може бити максимално исте величине као и стамбени објекат.
Пројектовани објекат	Пројектован је стамбени објекат	
Начин привођења намени	Изградња	
Површина парцеле	11,90 ара	
Бруто површина	133,70 m <sup>2</sup>	
Нето површина	112,40 m <sup>2</sup>	
индекс изграђености	0,11	
Процент заузетости %	11,23%	
Намена зграде	становање	
Регулациона линија	/	
Грађевинска линија	/	
Хоризонтални габарит	/	
Коте	Терена	/
	Коте појединачних објеката	/
Архитектонско обликовање /облик, боја, материјал и др./	Према идејном решењу	
Прилаз објекту	Са локалног пута	
Паркирање	/	
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	Нису прибављени услови имаоца јавних овлашћења
	Канализација	Нијесу прибављени услови имаоца јавних овлашћења
	Електроенергетика и ТТ инсталације	Нијесу прибављени услови имаоца јавних овлашћења
Напомена	Пројектовано стање није у складу са планском документацијом по којој није могућа грађења стамбеног објекта	
Услови по посебном закону	Нису прибављени услови имаоца јавних овлашћења обзиром да није задовољен услов према планираном стању па је даља обрада предмета прекинута	
На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова	
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека</b>	<b>Начелник</b>
Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	Миленковић Јасминка, дипл. правник