

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14 и 145/2014) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	<b>Број предмета; датум</b>	353-273/16-02 од 16.10.2016.год, ROP-LES-24437-LOCH-2/2016	
	<b>Број и датум издавања услова</b>	28.11.2016.год	
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу породично стамбеног објекта П+1	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса</b>	Шаћировић Заим, ул. Поречка, бр. 59, Лесковац - пуномоћник Дикић Небојша из Лесковца, ул. Пчињска бр, 12 према пуномоћју	
	<b>Катастарско стање и приложена документација</b>	<b>Кп. Бр. 12253/12 КО Лесковац, (П=483 м<sup>2</sup>)</b> <b>Идејно решење бр. 1-11/2016, урађено од стране биро „Faros inženjering“, Leskovac</b>	
	<b>Адреса локације – изградње место, улица и број</b>	Лесковац, насеље Славко Златановић, ул. Васа Смајевића бб, на КП бр12253/12 КО Лесковац	
	<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 10,	
	<b>Грађевински блок/зона/ намена земљишта</b>	целина а5 , породично становање, спровођење по ППР-у	
<b>Постојећа намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште		
<b>ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ</b>			
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	Изградња стамбених објеката	
	<b>Начин привођења намени</b>	Изградња стамбеног објекта	Да
		Коришћење постојећих инсталација	Не
		Уклањање постојећих објеката	Не
	<b>индекс изграђености</b>	стварни 0,32 максимални 1,00	
	<b>индекс заузетости %</b>	Максимални 50% стварни 32,45%	
	<b>Намена зграде</b>	Стамбени објекат	
	<b>Карактер зграде</b>	Сталан	
	<b>Спратност</b>	Пројектовања П+1 , максимална П+2 или П+1+Пк	
	<b>Садржај зграде</b>	Подрум	Не
		Приземље	становање
		спрат	становање
	<b>Регулациона линија</b>	Према ситуационом приказу	
	<b>Грађевинска линија</b>	3,00 m минимално удаљење од регулационе линије; 10,45 m фактичко	
	<b>Габарит приземља</b>	12,00*10,90 + 4,14*0,40 m	
	<b>Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа</b>	313,50 m <sup>2</sup>	
	<b>Коте</b>	Терена	постојећа
		Кота пода приземља	+0,60 m
		Кота венца	+6,30 m
		Кота слемена	+10,05 m максимална 12,00 m
<b>Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./</b>	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
<b>Прилаз објекту</b>	Са неизграђене улице према фактичком стању, тј. планиране саобраћајнице према планској регулативи		
<b>Паркирање</b>	На сопственој парцели		
<b>Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака</b>	<b>Канализација</b>	Са постојеће уличне канализације КЦ-Т Ø 250 са положајем ревизионе шахте на 1,50 m од регулационе линије у складу са техничким условимапројектовања имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.68/2016 од 01.11.2016. год.	
	<b>Водовод</b>	Са постојећег прикључка градске мреже СПЕ Ø 110 са положајем ревизионе шахте на 1,50 m од регулационе линије у складу са техничким условимапројектовања имаоца јавних овлашћења ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.68/2016 од 01.11.2016. год.	
	<b>Електроенергетика</b>	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ЛЕСКОВАЦ“ бр.297169/2 од 09.11..2016.год	

	Остали услови	Грејање решитри са сопственим системом грејања, Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле.
	Услови по посебном закону	Обавезна изреда елабората енергетске ефикасности, уз пројекат за грађевинску дозволу
	<b>НАПОМЕНА:</b>	Измирити све обавезе према имаоцима јавних овлашћења
	На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достацљања локацијских услова Такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу $313,50 * 57,00 = 17.869,50$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А ( службени гласник града лесковца 10/10)
	<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека</b>
Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	<b>НАЧЕЛНИК</b> Миленковић Јасминка, дипл. правник