

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12176/16-02
ROP-LES-31851-CPI-1/2016
29.12.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Димић Миљана из Лесковца ул. Раде Жунић бр. 22/14, поднетог на основу пуномоћја бр. 24/11/2016 од 24.11.2016. године, од стране Александре Костић одговорног лица Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Димић Миљану из Лесковца ул. Раде Жунић бр.22/14, изградња магацина-складишта готових производа на КП. бр. 3439/1 КО Горње Стопање, спратности П, габарита: (20,20x18,30)м², укупне бруто површине 369,66м².

Укупна површина парцеле 3146м², објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност 8.871.840,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-167/16-02 од 22.04.2016.године;

Извод из пројекта од 14.11.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 20.12.2016. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-167/16-02 од 22.04.2016.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-14/11/2016 од 14.11.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114), чији је саставни део:

- главна свеска бр. 0-14/11/2016, потписана од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114),
- пројекат архитектуре бр.1-14/11/2016 потписан од одговорног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114),
- пројекат конструкције бр.2-14/11/2016 потписан од одговорног пројектанта Љубише Николића, дипл. инж.грађ. (бр. лиценце 311673804).

Техничка контола пројекта за грађевинску дозволу бр.15/11/2016 од 25.11.2016. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписана од Љубомира Тонића, дипл.инж, грађ. (бр. лиценце 317884504)

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Димић Миљан из Лесковца ул. Раде Жунић бр. 22/14, поднео је овом органу дана 27.11.2016. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина-складишта готових производа на КП. бр. 3439/1 КО Горње Стопање, који је заведен код ове управе под бројем 351-12176/16-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-31851-CPI-1/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-167/16-02 од 22.04.2016.године, извод из пројекта од 14.11.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-14/11/2016 од 14.11.2016. године, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр.320-146/16-04 од 12.07.2016. године, о пренамени поопривредног земишта, сагласност сувласника Ов. бр. 16374/16 од 03.10.2016. године, доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 300,00 динара, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 3.000.00 динара и пуномоћје бр. 24/11/2016 од 24.11.2016. године. Као доказ о праву свијине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр. 2298 КО Горње Стопање од 17.11.2016. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16),то је решено као у диспозитиву.

Републичка такса за издавање решења износи од 770,00 динара, на основу Закона о републичким таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник