

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу магацина за складиштење робе са управним пословно-стамбеним зградама у Жижавици на КП бр. 24, 25 и 34/2 КО Жижавица

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-286/16-02 ; ROP-LES-29206-LOC-1/2016 од 02.11.2016.год.		23.11.2016.год.
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу магацина за складиштење робе са управним пословно-стамбеним зградама		
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	Ивановић Саша, Доњи Буниброд		
	<b>Катастарско стање</b>	КП бр. 24, 25 и 34/2 КО Жижавица		
		Уверење о површинама парцела, копија плана, катастарскотопографски план (геодетски снимак) и извод из катастра водова бр. 956-04-224/2016 од 04.11.2016.		
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Жижавица		
	<b>Површина парцела</b>	4517,00 m <sup>2</sup>		
	<b>Плански основ</b>	Просторни план града Лесковца		
<b>Планирана намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште у насељу			
<b>Локацијски услови</b>				
<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште унутар стамбене зоне у насељу		
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са ситуацијом из идејног решења 10/16 урађеног код радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Никола Костић“ - Власотонце		
	<b>Категорија објекта</b>	Б		
	<b>Класификација делова објекта</b>	Учешће у укупној површини објекта(%)	Класификациона ознака	
		28%	111011-Издвојене куће за становање	
		25%	123001-Зграде за трговину на велико и мало	
		47%	125221-Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама	
	<b>Намена објекта</b>	Становање са два стамбеним јединицама као основна намена и Пословање као компатибилна намена		
	<b>Приложена документација</b>	- идејно решење 10/16 од 11.10.2016. год.		
	<b>Габарит</b>	(6,50* 14,45 +4,25*10,60)+32,50*15,90+(6,50* 14,45 +4,25*10,60)		
	<b>Спратност објекта</b>	П +1		
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	1107,10 m <sup>2</sup>		
	<b>Нето површина објекта</b>	796,10 m <sup>2</sup>		
	<b>индекс заузетости</b>	17,62% дозвољени 30%.		
	<b>индекс изграђености</b>	0,22 дозвољени 0,6		
<b>Одводњавање површинских вода.</b>	Слободним падом према канализације са најмањим падом 1,5%.			
<b>Зелене површине на парцели</b>	Минимално 40%			
<b>Паркирање возила</b>	Решити у оквиру грађевинске парцеле са најмање 8 паркинг места			

<b>Фасада</b>		Фасада се обрађује као демит фасада у боји по избору
<b>Кров /Кровни покривач</b>		Дводолни у различитим правцима кровних равни и то са падом 6% на стамбено пословном делу објекат и 10 % на делу складишта. Кровни покривач ТР пластифицирани Ал лим
<b>Коте слемена</b>		8,35 m пословно стамбеног дела и 6,85 m складишта.
<b>Етапност изградње</b>		Цео објекат
<b>Карактер</b>		Стални
<b>Идејно решење</b>		Идејно решење БР.10/16.год. урађеног код радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Никола Костић“ - Власотонце
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	Прикључак на водоводну мрежу профила СПЕ Ø63 у улици источно од парцеле. Потребно је одвојити посебно прикључак за пословни и посебно за стамбени део објекта. У свему према условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Водовод“ Лесковац бр. 69/2016 од 14.11.2016.
	Канализација	Не постоји инсталација канализације па је потребно изградити септичку јаму удаљену од стамбеног објекта најмање 6 m и 3 m од суседне парцеле
	Електро инсталације	Потребно је извршити ртеконструкцију и доградњу постојеће НН мреже тако да се постојећа АлЧе 4x25 mm <sup>2</sup> замењује са СКС-ом пресека Х00/О-А; 3x70+50/8+2x16 mm <sup>2</sup> од стуба бр. 1 преко стуба бр.2 који се замењује новим стубом Л9/1000, преко постојећег стуба 3 до будућег стуба бр. 4 типа Л9/1000, за шта је потребно регулисати уговором о изградњи недостајуће инфраструктуре. Остали услови у свему према условима бр. 303343/2 од 21.11.2016. „Електродистрибуције“ Лесковац
	ТК инсталација	У свему према приложеним условима Телекома Србије, ИЈ Лесковац бр. 7157-438403/3-2016 од 16.11.2016. год
<b>Рок важности локацијских услова</b>		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/09, 145/14)
<b>Право приговора</b>		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
<b>ТАКСА</b>		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћује се у износу од 2x139,00x57,00 = 15.843,15 динара за стамбени део, 2x139,00x87,00 = 54.186,00 динара за пословни део 516,75x44,00 = <u>22.737,00 дин</u> 62.766,15 дин за складиште на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ( "Службени гласник града Лесковца" 5/15).
<b>НАПОМЕНА:</b>		- За издавање одобрења за градњу потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, приложити уговор са Електродистрибуцијом о изградњи недостајуће инфраструктуре и урадити Елаборат енергетске ефикасности
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Стојановић Сребрн дипл.ин.грађ.	Жикица Стојановић дипл. ецц.	Јасминка Миленковић дипл. правник

