

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

ПТ „Телеком Србија“ а.д, Београд, Ул. Таковска 2, је уложио

На основу члана 225. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), приложени приговор од стране ПТ „Телеком Србија“ а.д, Београд, Ул. Таковска 2, бр. приговора 7157-372821/1-2016 од 29.09.2016. год. од је основан, није потребно спроводити нови поступак, те се у складу са члана 225. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015) и члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) , Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и и Плана генералне регулације 19 (Сл. гл. Града Лесковца, 18/15), издају:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВИ

за изградњу приступне мреже мини ИПАН Доње Синковце 1 у Доњем Синковцу,
Град Лесковац, на КП бр. 1578, 1575/1, 1358, 1572/1, 1572/14 и 1362 КО Доње
Синковце

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-224/2016-02 од 29.09.2016. РОП-ЛЕС-16348-ГР-3/2016	21.12.2016. године
Предмет	Усаглашен захтев за издавање локацијских услова за приступне мреже мини ИПАН Доње Синковце 1 у Доњем Синковцу, Град Лесковац, на КП бр. 1578, 1575/1, 1358, 1572/1, 1572/14 и 1362 КО Доње Синковце	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	ПТ „Телеком Србија“ а.д, Београд, Ул. Таковска 2	
Број парцеле и катастарска општина	КП бр. 1578, 1575/1, 1358, 1572/1, 1572/14 и 1362 КО Доње Синковце број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: КП.бр.1572/1 и 1358 КО Доње Синковце	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 156-197840/1-2016 од 23.05.2016. год. урађено од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд, Регија Ниш, ИЈ Лесковац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, Лесковац, Ул. Светозара Марковића 1 -Одлука бр.6586/1-2016 од 11.01.2016. год. -Катастарско-топографски план од 20.01.2016. год.	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и	-Копија плана бр. 952-04-137/216 од 29.07.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац -Копија катастарског плана водова бр. 952-04-217/216 од 02.08.2016. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	

<p>18/15)</p>	<p>-тип примењених каблова: ТК ДСЛ (30) 59 Нх2х0,4 ГМ, Н=10,20,30,40,50,70,100 и 150</p> <p>-тип примењених цеви: ПЕ Ø40мм, ПВЦ Ø110мм, ПЕХД Ø110мм</p> <p>-тип изводних места: ИРОС (Самостојећи изводно разводни ормарић); Кабловска глава на изводном АБ ПТТ стубу 8м</p> <p>-укупна дужина трасе : 765,2м</p> <p>-</p> <p>-дубина полагања цеви и каблова: 0,8м,а на прелазима саобраћајница 1,2м</p> <p>-укупна дужина каблова: 813м</p> <p>-укупна дужина цеви: 735м</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 156-197840/1-2016 од 23.05.2016. год. урађено од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд,Регија Ниш, ИЈ Лесковац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, Лесковац, Ул. Светозара Марковића 1</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 156-197840/1-2016 од 23.05.2016. год. урађено од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд,Регија Ниш, ИЈ Лесковац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, Лесковац, Ул. Светозара Марковића 1</p> <p>-Услови за уређење грађевинске парцеле: у свему према Идејном решењу бр. 156-197840/1-2016 од 23.05.2016. год. урађено од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд,Регија Ниш, ИЈ Лесковац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, Лесковац, Ул. Светозара Марковића 1</p>
<p>Правила грађења из Плана генералне регулације 19 (Службени гласник града Лесковца бр. 18/15)</p>	<p>2.2.6. Телекомуникациона инфраструктура</p> <p>Правила уређења</p> <p>Телекомуникациона мрежа на простору обухвата Плана је делом изведена као кабловска и то у централном делу, а у осталом делу је изведена делом кабловски, а делом надземно. Планирана је замена постојеће надземне мреже новом подземном, као и реконструкција постојеће кабловске мреже изведене материјалима чија је употреба обустављена због застарелости, тако што ће се извршити замена новим кабловским водовима израђених од</p>

савремених материјала, при чему ће се користити постојећа траса ових водова. Тресе новопланираних водова дати су у графичком прилогу плана инсталације.

Правила грађења

Комуникациони системи

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m. Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV, 10kV и 20kV минимално одстојање мора бити 0,50m. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1,0m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m, а угао укрштања што ближи 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20,.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100m, на правцу саобраћајнице без укрштања. Уколико је планом предвиђена саобраћајница, чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда се само једном страном предвиђа ТК коридор.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20-Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20-Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

-код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø110mm;

-при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110mm, како би се повећао размак и смањио број ТК окана уз поштовање следећих принципа:

-Главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.

-Дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце

полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. -Дубина окна је од 100–130см.

-Приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полагају два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100см, изузетно до 130см.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутства ЗЈПТТ - ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003.год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објект онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на предходно израђене бетонска постоља димензија 344x130x105см. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320см или 280см. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Бежична приступна мрежа се примењује када урађена техно-економска анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже - као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу. Краткорочним плановима предвиђамо коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменеју МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полагају се бакарни (ДСЛ каблови).

Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се

	<p>постављати на највишим објектима (димањаци, стубови), кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;</p> <ul style="list-style-type: none"> - системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације; - изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем; - уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе; - обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем; - за постављање антенских система и базне станице мобилне телефоније обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе. <p>Задржавају се постојећи системи мобилне телефоније уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим правилницима дефинисано.</p> <p>КДС</p> <p>Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима блокова у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и зонама индивидуалног становања могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом, израдом урбанистичких услова.</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>

<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015)</p>	<p>-Технички услови за пројектовање бр.222732/1 од 17.08.2016. год. издато од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " , Електродистрибуција Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање бр. Д.К.-953-16187 од 27.09.2016. год., издати од стране ЈП Путеви Србије , Београд, Ул. Краља Александра бр.282</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. 40/2016 од 05.08.2016. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац</p>	
<p>Таксе:</p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 765.2 м дужина x 45 дин.= 34 434, 00 динара, и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742341843-24, са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локацијских услова.</p>	
<p>Рок важности:</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>	
<p>- Саставни део локацијских услова је идејно решење бр. 156-197840/1-2016 од 23.05.2016. год. урађено од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд,Регија Ниш, ИЈ Лесковац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, Лесковац, Ул. Светозара Марковића 1</p> <p>-На основу правила грађења сарджаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) .</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.</p> <p>-Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднесе одговарајуће право на земљишту и објекту дефинисано чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) односно друго право дефинисано законом и подзаконским актима.</p>		
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одсека</p>	<p>Начелник:</p>
<p>дипл. инг.арх. Љубић Жарко</p>	<p>дипл. економиста Стојановић Жикица</p>	<p>дипл. правник Миленковић Јасминка</p>