

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12379/16-02
ROP-LES-33614-IUP-1/2016
05.01.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о употребној дозволи, поднетог преко ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање употребне дозволе за објекте и то: надстрешница изнад зелене пијаце (објекат бр.2), надстрешница изнад главног улаза (објекат бр.10), смећара (објекат бр.9), разводна мрежа водовода и канализације, мрежа осветљења и партерног уређења у оквиру дела комплекса комбиноване зелено-робне пијаце у Лесковцу на КП бр.6383/7, 6383/9, 14304/6, 14304/9 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднело је дана 14.12.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекте : надстрешница изнад зелене пијаце (објекат бр.2), надстрешница изнад главног улаза (објекат бр.10), смећара (објекат бр.9), разводна мрежа водовода и канализације, мрежа осветљења и партерног уређења у оквиру дела комплекса комбиноване зелено-робне пијаце у Лесковцу, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковц, код АПР-а заведен под бр.ROP-LES-33614-IUP-1/2016, код Управе заведен под бр.351-12379/16-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР -а, извештај Комисије за технички преглед бр.02-996 од 09.12.2016. године урађен од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша, ул. Балканска бр.2, решење СКН Лесковац бр.952-02-3-20/2016 од 28.11.2016. године, обавештење о пријему изјаве о завршетку израде темеља бр.351-11954/16-02 од 18.11.2016. године, копију плана од 29.11.2016. године са изводом из листа непокретности бр.840 КО Лесковац, решење бр.351-9356/15-02 од 02.11.2015. године, потврду пријаве бр.351-9286/15-02 од 05.10.2016. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат од 24.11.2016. године урађен од ЈП

"Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, елаборат геодетских радова за изведене инсталације – водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа од 24.11.2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, потврда о извршеном геодетском мерењу водова РГЗ, СКН Лесковац бр.956-03-37/2016 од 14.04.2016. године, обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, бр.217-11904/16 од 26.11.2016. године, извештај о извршеном геодетском осматрању темеља и стању по завршетку изградње конструкције са изјавом одговорног извођача радова бр.997 од 22.11.2016. године, главну свеску пројекта за извођење бр.5715 од новембра 2015. године са изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова – изградње објекта бр.2, објекта бр. 9, објекта бр. 10, спољне мреже водовода и канализације, спољног уређења дела комплекса и изграђеног платоа зелене и цветне пијаци, ограде и капије, електро мреже јавног осветљења и громобранске инсталације није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом, насловну страну техничке документације - пројекта за извођење за објекте бр.2 и бр.10, за спољне уређење, за водоводну мрежу, за канализациону мрежу, за електроенергетске инсталације, насловну страну пројекта припремних радова – пројекта рушења бр.10/1-3257 од маја 2015. године, насловну страну пројекта за грађевинску дозволу за објекат бр.9 – смећара, урађених од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, насловну страну главног пројекта заштите од пожара бр.47/2015 од новембра 2015. године урађеног од "АБР" доо из Ниша.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да приложени елаборат геодетских радова за изведени објекат од 24.11.2016. године не садржи податке за објекат бр.9 (смећара) за који је такође поднет захтев за издавање употребне

дозволе, као и да је увидом у службену евиденцију ове Управе утврђено да извођач радова АД "Црна Трава" из Лесковца није поднео изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу за изграђене објекте. Имајући у виду напред наведено потребно је Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу урадити у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и бр.29/16). Из извештаја Комисије за технички преглед не може се тачно утврдити на којим су катастарским парцелама изграђени објекти за које се предлаже издавање употребне дозволе.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и бр.96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник

