

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-12403/16-02
ROP-LES-34075-ISAW-1/2016
Датум: 05.01.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ДОО „Бане комерц“ из Кумарева за издавање одобрења, поднетог на основу пуномоћја од 07.11.2016. године, од стране Слободана Милошевића из Власотинца, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ДОО „Бане комерц“ из Кумарева, извођење радова на изградњи надкривеног складишта на КП. бр. 694/4 и 693/1 КО Кумарево, спратности: II, габарита:(55,00x24,00)м², укупне бруто површине 1320,00м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 125231. Укупна површина парцела 18405м². Предрачунска вредност радова 15.253.436,75 РСД.

Идејни пројекат за изградњу надкривеног складишта бр. 1-11/16 од 28.11.2016. године, урађен од „Archipro group“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр. 1, пројекат архитектуре бр. 2, пројекат конструкције бр. 3, потписан од стране одговорног пројектанта Тонић Љубомира дипл.инж.грађ. (број лиценце 317884504), са констатацијом техничког лица овог органа од 29.12.2016. године, да је приложена техничка документација у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 96/2016) и у складу са Просторним планом Града Лесковца (Сл. Гл. Града Лесковца бр.12/11), саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

ДОО „Бане комерц“ из Кумарева, поднео је овом органу дана 20.12.2016. године, захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи надкривеног складишта на КП. бр.694/4 и 693/1 КО Кумарево, заведен под бројем 351-12403/16-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-34075-ISAW-1/2016.

Захтев је поднет на основу пуномоћја од 07.11.2016. године, од стране Слободана Милошевића из Власотинца.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: Идејни пројекат за изградњу надкривеног складишта бр. 1-11/16 од 28.11.2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 1, пројекат архитектуре бр. 2, пројекат конструкције бр. 3, урађен од „Archipro group“ ДОО из Лесковца, таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара и пуномоћје од 07.11.2016. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио извод из листе непокретности за катастарске парцеле бр. 694/4 и 693/1 КО Кумарево. Увидом у достављени извод из листе непокретности бр.665 КО Кумарево утврђено је да се катастарске парцеле бр. 694/4 и 693/1 КО Кумарево налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи надкривеног складишта поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15), на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058, корисник Буџет РС.

Градска административна такса износи 1.500.00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама тарифни бр.7. ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10, 21/13 и 5/15). на ж. р. бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058, корисник Град Лесковац.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник