

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12495/16-02
ROP-LES-33611-CPA-1/2016
09.01.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Привредног друштва за туризам и угоститељство "CITY" ДОО из с. Миланово, поднетог на основу пуномоћја од 26.12.2016. године, од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу чл.8ђ. чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за туризам и угоститељство "CITY" ДОО из с. Миланово, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8096/11-02 од 30.12.2011. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Привредно друштво за туризам и угоститељство "CITY" ДОО из с. Миланово, поднело је овој управи дана 27.12.2016. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи 351-8096/11-02 од 30.12.2011. године, услед промене инвеститора, захтев заведен под бр. 351-12495/16-02, код АПР заведен под бројем ROP-LES-33611- CPA-1/2016.

Уз захтев је приложено: решење о грађевинској дозволи бр. 351-7798/11-02 од 31.03.2011. године, решење бр. 351-8077/11-02 од 30.09.2011. године, решење о грађевинској дозволи бр. 351-8096/11-02 од 30.12.2011. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:1704-2016 од 12.12.2016. године, извод из листе непокретности бр. 256 од 21.08.2015. године, таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара и пуномоћје од 26.12.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву а у складу са одредбама члана 141. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), утврђено је да подносилац захтева није приложио извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на грађевинском земљишту у јавној својини на име новог власника у теретном листу и доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са Законом којим се уређују порези на имовину односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са Законом којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду напред наведено на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 24 и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/2016), донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца, поднети нови усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем преко АПР-а, таксиран са 440,00 динара, градске административне таксе. на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 прималац Буџет Града Лесковца.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

О б р а д и о,
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник