

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010-  
одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука ус, 132/2014 и 145/2014.) и члана  
10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем  
(„Сл.гл.РС“ 113/15 и 96/16) издаје:

**ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу отвореног тржног центра на КП бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица Варош

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-310/16-02 ; ROP-LES-27048-LOCA-5/2016 од 28.12.2016.год.	30.12.2016.год.
	<b>Предмет</b>	Измена локацијских услови за изградњу отвореног тржног центра на комплексу пијаце бр. 353-279/16-02 од 21.10.2016.год	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	ЈКП „Грделица“ у Грделици	
	<b>Катастарско стање</b>	Комплекс зелене пијаце КП бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица Варош копија плана, катастарскотопографски план (геодетски снимак) и извод из катастра водова бр. 956-04-207/2016	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Грделица	
	<b>Површина парцеле</b>	4461,00 m <sup>2</sup>	
	<b>Плански основ</b>	Измена и допуна плана детаљне регулације за комплекс „Зелене пијаце“ у Грделици	
	<b>Намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште	
<b>Измењени локацијски услови</b>			
<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	пословање	
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са идејним решењем (ситуацијом) 51/16 урађеног у пројектном бироу „Црна Трава“ а.д. - Лесковац	
	<b>Намена објекта</b>	Промет пољопривредних производа	
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	- идејно решење 51/16 од септембра 2016. год.	
	<b>Габарит</b>	Нова градња 60,05 x 12,06 m	
	<b>Спратност објекта</b>	П	
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	724,86 m <sup>2</sup>	
	<b>Нето површина објекта</b>	724,86 m <sup>2</sup>	
	<b>индекс заузетости</b>	16% дозвољени 50%.	
	<b>индекс изграђености</b>	0,16 дозвољени 1,6	
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>	Слободним падом према канализације са најмањим падом 1,5%.	
	<b>Зелене површине на парцели</b>	Минимално 15%	
	<b>Техничке и саобраћајне површине на парцели</b>	Максимално 25%	
	<b>Измена локацијских услова</b>	Померање објекта према јужној међној линији за 11,08 m	
	<b>Паркирање возила</b>	Решити у оквиру грађевинске парцеле.	
<b>Фасада</b>	Не постоје фасаде		
<b>Кров /Кровни покривач</b>	Једноводни овални са нагибом 22,14° / кровни покривач ТР лим		

<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објеката</b>		В 123002 Ттговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.			
<b>Удаљење грађевинске од регулационе линије</b>		10,00 m			
<b>Удаљење од јужне међне линије</b>		6,15 m			
<b>Кота слемена / кота венца</b>		3,94 m / 2,223 m максимална висина слемена 12,00 m			
<b>Етапност изградње (цео објекат или део)</b>		Цео објекат			
<b>Карактер</b>		Стални			
<b>Идејно решење</b>		Идејно решење БР.51/16.год. урађеног код пројектног бироа А.Д. „Црна Трава“ - Лесковац као сасатавни део локацијских услова.			
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	Не постоји инсталација водовода			
	Канализација	Не постоји инсталација канализације			
	Електро инсталације	Без електричне инсталације - нису потребни услови имаоца јавних овлашћења			
<b>Рок важности локацијских услова</b>		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/09, 145/14)			
<b>Право приговора</b>		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.			
<b>ТАКСА</b>		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од $724,86m^2 * 40 = 28.994,40$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ( "Службени гласник града Лесковца" 5/15).			
<b>НАПОМЕНА:</b>		На основу издатих услова ЈКП „Грделица“ од 20.10.2016.год. посебну пажњу при извођењу радова треба обратити на постојећу подземну инсталацију водовода и канализације Имајући у виду да на парцели постоји ТТ инсталација, обратити посебну пажњу при извођењу радова како не би дошло до оштећења.			
<b>Обрађивач</b>		<b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>		<b>Начелник</b>	
Стојановић Сребрн дипл.ин.грађ.		Жикица Стојановић дипл. ецц.		Јасминка Миленковић дипл. правник	