

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14 и 145/2014) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

| | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ | Број предмета; датум | 353-306/16-02 од 18.12.2016.год, ROP-LES-33936-LOC-1/2016 | |
| | Број и датум издавања услова | 353-306/16-02 од 06.01.2017.год | |
| | Предмет | Локацијски услови за изградњу породично стамбеног објекта П+1 | |
| | Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса | Димитријевић Мирјана, ул. Јужноморавских бригада, бр. 289, Лесковац - пуномоћник Дикић Небојша из Лесковца, ул. Пчињска бр, 12 према пуномоћју | |
| | Катастарско стање и приложена документација | Кп. Бр. 3303/1 и 3302/2 КО Лесковац, (П=345 m²) Идејно решење бр. 1-12/2016, урађено од стране биро „Faros inženjering“, Лесковац | |
| | Категорија објекта/класиф. Број | А / 111011 издвојене куће за становање или привремени боравак до 400 m ² | |
| | Учешће у укупној површини објекта | 100% | |
| | Адреса локације – изградње место, улица и број | Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 289, на КП бр. 3303/1 и 3302/2 КО Лесковац | |
| | Плански основ | План генералне регулације б, целина 3, блок 30 | |
| | Грађевински блок/зона/ намена земљишта | целина 3, породично становање, спровођење по ППР-у | |
| Постојећа намена земљишта | Грађевинско земљиште | | |
| ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ | | | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | Планирана намена парцеле | Изградња стамбеног објекта на месту постојеће безусловне зграде | |
| | Начин привођења намени | Изградња стамбеног објекта | Да |
| | | Коришћење постојећих инсталација | да |
| | | Уклањање постојећег објекта | да |
| | индекс изграђености | стварни 0,62. Максимални индекс није одређен обзиром да је условљена спратност | |
| | процент заузетости % | максимални 50% стварни 31,30% | |
| | Намена зграде | Стамбени објекат | |
| | Карактер зграде | Сталан | |
| | Спратност | Пројектовања П+1, максимално четири надзрмне етаже | |
| | Садржај зграде | Подрум | Не |
| | | Приземље | становање |
| | | спрат | становање |
| | Регулациона линија | Према ситуационом приказу | |
| | Грађевинска линија | 3,00 m минимално удаљење од регулационе линије са југозападне и северозападне стране; поклапа се са регулационом линијом са северноисточне стране | |
| | Габарит приземља | 12,00*6,50 + 4,50*5,20 m | |
| | Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа | 213,89 m ² | |
| | Коте | Терена | постојећа |
| | | Кота пода приземља | +0,30 m |
| | | Кота венца | +5,80 m |
| | | Кота слемена | +7,98 m максимална 12,00 m |
| Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./ | Кров по избору пројектанта са нагибом кровних равни 30°, По избору пројектанта | | |
| Прилаз објекту | Са улице према фактичком стању, тј. постојећи прилаз | | |
| Паркирање | На сопственој парцели | | |
| Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака | Канализација | Користи се прикључак посотојеће канализационе инсталације | |
| | Водовод | Користи се прикључак посотојеће водоводне инсталације | |
| | Електроенергетика | Користи се постојећи прикључак на НН мрежу | |
| | Телекомуникација | У свему према приложеним условима и графичком приказу телекома Србије бр. 7157-518081/3-2016 од 30.12.2016. | |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|
| | Остали услови | Грејање решитри са сопственим системом грејања, Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле. | |
| | Услови по посебном закону | Обавезна изреда елабората енергетске ефикасности, уз пројекат за грађевинску дозволу | |
| | НАПОМЕНА: | Измирити све обавезе према имаоцима јавних овлашћења Постојеће објекте на парцели уклонити према идејном решењу | |
| | На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи | На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достацљања локацијских услова Такса за израду локацијских услова наплаћена је у износу $213,89 * 57,00 = 12.192,00$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 10/10) | |
| | Обрађивач | Шеф одсека | НАЧЕЛНИК |
| | Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ. | Стојановић Жикица, дипл. ецц. | Миленковић Јасминка, дипл. правник |