

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам  
и стамбено-комуналне послове  
Број: ROP-LES-34986-LOC-1/2016  
353-311/16-02  
Датум: 05.01.2017. године  
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Карабеговић Славице** за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта у изградњи на КП.бр.8306 КО Лесковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Карабеговић Славице** за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта у изградњи у Лесковцу у улици Југ Богданова бр. 4 на КП.бр.8306 КО Лесковац, **због неиспуњења формалних услова.**

## Образложење

Карабеговић Славица поднела је захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта у изградњи на КП.бр.8306 КО Лесковац преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца МБ 07105487, ПИБ 100326743, и приложио потребну документацију:

- Идејно решење,
- пуномоћје
- доказе о уплати накнаде таксе за локацијске услове,
- изјаву власника суседне парцеле,
- геодетски снимак,

Увидом у електронским путем достављену документацију, утврђено је да постоје више неправилности у захтеваном поступку. На основу регулативе издавање локацијских услова врши се на основу **идејног решења** док се на основу **идејног пројекта** не издају локацијски услови, а како се у идејном решењу у текстуалном делу провлаче технички појмови **идејни пројекат** и **елаборат** ствара се забуна.

Није могућа доградња објекта који у поступку грађења није завршен, није функционална целина и не поседује употребну дозволу. За доградњу објекта у изградњи потребно је обезбедити **измењено решење о грађевинској дозволи** на основу чл. 142 Закона о планирању и изградњи. Како је приложено решење о одобрењу за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. год. издато по тада важећем Закону о планирању и изградњи измена истог је могућа на основу става 6 чл. 142. наведеног Закона, у коме се сматра да „ Одредбе овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одребама Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 47/03 и 34/06) ..... када је у складу са тим решењем започета изградња објекта“.

Изменом грађевинске дозволе сматра се одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.

Уз захтев се пролаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, према ставу 3. Чл.142 Закона.

Ако измене нису у сагласности са издатим локацијским условима (Акта о урбанистичким условима), надлежни орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њима донети решење по захтеву инвеститора.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), надлежни орган је овлашћен да, између осталог, проверава и дали је захтев поднет у складу са важећом законском регулативом. На основу наведеног може се сматрати да поднети захтев не испуњава услове.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, је на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), уочила наведене недостатке и није могла даље да поступа по предметном захтеву, па је донет Закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца у року од три дана од дана пријема закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

### **Обрађивач**

Стојановић Сребрн, дипл.инг.грађ,

### **Шеф одсека**

Стојановић Жикица, дипл.економиста

### **Начелник**

Јасминка Миленковић дипл. правник