

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам
и стамбено-комуналне послове
Број: ROP-LES-200-LOC-1/2017
353-124/17-02
Датум: 11.01.2017. године
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Митровић Зорана, из Лесковца, ул. Милана Топлице бр. 3** за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 2858 КО Лесковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Митровић Зорана, из Лесковца, ул. Милана Топлице бр. 3**, поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 2858 и КО Лесковац, **због неиспуњења формалних услова.**

Образложење

Подносилац захтева **Митровић Зоран, из Лесковца, ул. Милана Топлице бр. 3** поднео је захтев преко пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30 Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 2858 КО Лесковац и приложио потребну документацију:

- Идејно решење,
- пуномоћје
- доказе о уплати накнаде таксе за локацијске услове,

Увидом у достављену документацију електронским путем, утврђено је да у идејном решењу постоје недостаци у смислу да није урађено у складу са правилима градње садржаних у Плану генералне регулације 4 и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и манени објекта („Сл. гл. РС“ бр. 23/15, 77/15 и 96/16). Наведени недостаци односе се на примену податка о површини парцеле одакле произилази тачност урбанистичких параметара. У табеларном делу главне свеске стоји површина парцеле 699,00 m² док је кроз прорачун индекса заузетости и изграђености коришћена површина 676,04 m². У сажетом техничком опису спомиње се површина 606,00 m². Како се ради о новој градњи објекта не могу се задржати постојећи прикључци и капацитети на инфраструктурне објекте већ се морају прибављати услови ималаца јавних овлашћења.

Чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15), надлежни орган је овлашћен да, између осталог, проверава и дали је захтев поднет у складу са важећом законском регулативом. На основу наведеног може се сматрати да идејно решење не даје јасне техничке податке за издавање локацијских услова као и услова ималаца јавних овлашћења.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, је на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), уочила наведене недостатке и није могла даље да поступа по предметном захтеву, па је донет Закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца у року од три дана од дана пријема закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Обрађивач

Стојановић Сребрн, дипл.инг.грађ,

Шеф одсека

Стојановић Жикица, дипл.економиста

Начелник

Јасминка Миленковић дипл. правник