

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 13-УС и 98/13 УС,132/14 и 145/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МИНИ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „БАЗОВИК“-

ВУЧЈЕ 100 kW

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум	353-299/16-02 од 19.12.2016. ROP-LES-32561-LOCH-2/2016 353-334/15-02 од 04.12.2015. издати локацијски услови као основни захтев		
	Број и датум издавања услова	353-299/16-02 од 19.12.2016.год.		
	Предмет	Допуњени локацијски услови за изградњу мини хидроелектране „Базовик“ на реци Вучјанки 100 kW		
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Стошић Станко из Лесковца, ул. Јужноморавских Бригада бр. 156 Б/2		
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 4415/1 и 4445/5 КО Вучје		
		-Идејно решење бр. ПП 03/2015 урађено од стране HTS HIDRO CONSALTING Биро за инжињерске делатности и техничко саветовање - Александар Живковић п.р.		
		-допуна идејног решења од 28.08.2015. год. за КП 4445/1 и дела КП бр. 4732 КО Вучје (прилози за прибављање услова имаоца јавних овлашћења)		
		-Копија плана бр. 953-1/15-907 од 26.08.2015. год		
		-извод из листе непокретност бр. 952-1/15-3226 од 26.08.2015. год. из листе бр.29, 1680, 2221, 696 и		
		-уверење Републичког геодетског завода - Слижбе за катастар непокретности Лесковац по коме на КП бр. 4445/5, 4445/1, 4453 и 4732/1,2,3 и 7 КО Вучје, подземни водови и објекти не постоје		
- Уговор о закупу шумског земљишта бр.10770/2015 од 02.07.2015. год закључен са Јаним предузећем за газдовање шумама „СРБИЈАШУМЕ“ Нови Београд				
- претходну студију оправданости – генерални пројекат урађене од стране „ЛАКОМИЦА“ ДОО – Прокупље од маја 2012 године				
- мишљење о поступку добијања водних условабр. 3095/3 од 14.09.2012. год. са мишљењем Републичког хидрометеоролошког завода бр. 91-I-1-216/2012. Од 08.05.2012 године				
- мишљење Републичког завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-212/2 од 10.07.2012. год				
- Решење о издавању водних ислова бр. 325-05-00242/2014-07 од 20.10.2014. год издатог од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичке дирекције за воде-				
- решење Министарства рударства и енергетике 312-01-00762/2014-04 од 27.11.2014. год којим се даје сагласност за изградњу мале хидроелектране инсталисане снаге до 100 kW				
-Мишљење о условима за прикључење мале хидроелектране „Вучје Базовик“ општине Лесковац издатог од имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД –регионални центар „Југоисток „ Ниш , бр. 66470/3 од 18.08.2015. год.				
-Мишљење Министарства рударства и енергетике бр. 312-01-01157/2015-06 о д 30.11.2015. год којим потврђује да сви услови из дате сагласности садржаним у Решењу и даље остају на на снази до истека рока.				
Локација	Кањон реке Вучјанке			
Плански основ	Просторни план Града Лесковца			
Намена	Производња електричне енергије			
Постојећа намена земљишта	Шумско земљиште. Потребно је извршити пренамену у грађевинско земљиште за прибављање грађевинске дозволе			
ДОПУЊЕНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ				
Начин привођења намени	Изградња објекта	Да		
	Уклањање постојећег објекта	Не		
Димензије објекта:	Преграде:	18,5 x2,65 x2,5 m у круни објекта П _{бр} =49,0 m ²		
	Слапиште:	7,50x12,5 П _{бр} =93,70m ²		
		18,50 x 2,55		

		Водозахват са таложником :	$\Pi_{\text{ор}}=47,20\text{m}^2$
		Цевовод:	$L=170,0\text{ m } \varnothing 80\text{ cm}$
		Машинска кућа:	$7,0 \times 4,0 \times 3,5\text{ m}$ $\Pi_{\text{ор}}=28,00$
Сврха објекта		Коришћење обновљивих извора енергије	
Класа објекта/категорија		<ul style="list-style-type: none"> - Машинска зграда, 230201 Г – објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране - Водозахват, 215201 Г – бране и сличне конструкције за задржавање воде за потребе хидроелектрана - Цевовод, 222210 Г – локални цевовод за дистрибуцију воде 	
Прилаз објекту		Према обавештењу бр. 344-613/15-3 пд 24.11.2015. године прибављеног од стране имаоца јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије“ потребно је да дозволу за прикључење на државни пут ПБ реда ван насељеног места прибави сам инвеститор код надлежног министарства. Ову дозволу приложити при подношрњу захтева за грађевинску дозволу.	
Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру код ималаца јавних овлашћења	Прибављени услови ималаца јавних овлашћења саставни су делови локацијских услова	Водовод	Према условима ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.352-28/13-1 од 22.07.2013. год. и дописа бр.8843 од 15.09.2015. год којим је обавештен овај орган да у свему остају при издатим условима
		Телекомуникације	Према условима „Телекома Србије“ ИЈ Лесковац, бр.7156-230672/2 од 25.07.2013.год. и дописа бр.7157-331533/2-2015 од 16.09.2015. год којим је обавештен овај орган да у свему остају при издатим условима
		Електроенергетика	Мишљење о условима за прикључење мале хидроелектране „Вучје Базовик“ бр. 66470/3 од 18.08.2015. год издатог од стране ОДС“ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд – Регионални центар „Југоисток“ Ниш
Остали услови		<ul style="list-style-type: none"> • Решење о издавању водних услова бр. 325-05-00242/2014-07 од 20.10.2014. год • Решење о давању сагласности за изградњу мале хидроелектране „Брезовик“ на реци Вучјанки бр. 312-01-00762/2014-04 од 27.11.2014. год Министарства рударства и енергетике“ Р Србије • Мишљење о локацији за изградњу МХЕ „Брезовик“ на реци Вучјанки, 03 бр 020-212/20 од 10.07.2012. год издатог од стране Завода за заштиту природе Србије • Мишљење о поступку добијања водних услова за израду техничке документације бр. 3095/3 од 14.09.2012. Год. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш • Мишљење Хидрометеоролошког завода бр. 92-1-1-216/2012 од 08.05.2012. год. • Акт о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите споменика културе бр. 1464/2 од 30.12.2016. год. издатог од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш 	
Услови по посебном закону		<p>-Пре издавања грађевинске дозволе потребно је прибавити енергетску дозволу за изградњу енергетског објекта према Закону о енергетици</p> <p>-За издавање употребне дозволе потребно је од надлежног министарства прибавити дозволу за прикључење на државни пут Лесковац-Вучје</p> <p>-Инвеститро је у обавези да спроведе све мере назначене у упретходној студији оправданости</p> <p>-Израдити противпожарни елеборат</p> <p>-Израдити процену утицаја на животну средину</p> <p>-Пре подношења захтева за грађевинску дозволу прибавити услове заштите природе</p> <p>-израдити оперативни план одбране од поплаве</p> <p>-прибавити водне услове сходно мишљењу ЈВП „Србија воде“ Београд, Водопривредног предузећа „Морава“ Ниш</p>	

	<p>Напомена:</p>	<p>-Противпожарна сагласност на пројекат за извођење за овакву врсту објекта није потребна. -За сву потребну документацију коју је инвеститор сам прибавио пре доношења Измена и допуна закона о планирању и изградњи и Правилника о спровођењу обједињене процедуре имаоци јавних овлашћења и остале службе су обавестиле овај орган да остају при издатим условима и правоснажним решењима тако да се сматра да је наведена и прибављена документација за израду локацијских услова прибавила ова Градска управа -прибавити сагласност власника парцеле КП бр. 4445/4 КО Вучје- -На оснбову акта о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите споменика културе потребно је пре и приликом извођења земљаних радова омогућити археологу Завода да обави проспекцију локације, пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са издатим условима и да, у случају да се при извођењу радова наиђе на предмнете и ископине од археолошког значаја, обезбеди заштиту и чување, публиковање и презентацију истих</p>
	<p>На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова Такса за израду услова наплаћена је већ при изради основних локацијских услова у износу предвиђеном Одлуком о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града Лесковца 5/15)</p>
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одсека</p>	<p>Начелник</p>
<p>Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.</p>	<p>Стојановић Жикица, дипл. ецц.</p>	<p>Миленковић Јасминка, дипл. правник</p>