

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-12493/16-02  
ROP-LES-30780-CPIN-2/2016  
10.01.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Душана из Жабљана за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Душану** из Жабљана изградња стамбеног објекта на КП бр.567/2 КО Жабљане, габарита 13,00 x 9,50м, спратности По+П+1, укупне нето површине 240,31м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 281,08м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 985м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, предрачунске вредности 7.500.000,00 динара (без ПДВ).

Ради изградње стамбеног објекта уклонити постојећи стамбени објекат спратности П (означен под бр.1 у ситуационом плану).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-386/15-02 од 13.01.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06) са констатацијом техничког лица ове Управе од 26.12.2016. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-386/15-02 од 13.01.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.2-11/2016 од децембра 2016. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска бр.2-11/2016, пројекат архитектуре бр.2-11/2016 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-9/16 од августа 2016. године, урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12 - одговорни пројектант Саша Михајловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 381 0556 13). Главни пројектант ПГД Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 17.354,11 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 12.147,88 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Ђорђевић Душан из Жабљана поднео је дана 25.12.2016. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 567/2 КО Жабљане. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка ове Управе бр.351-12051/16-02, ROP-LES-30780-CPI-1/2016 од 08.12.2016. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код АПР под бр. ROP-LES-30780-CPI-2/2016, код ове Управе заведен под бр.351-12493/16-02.

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, локацијске услове бр. 353-386/15-02 од 13.01.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06), пројекат за грађевинску дозволу бр.2-11/2016 од децембра 2016. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска бр.2-11/2016, пројекат архитектуре бр.2-11/2016 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-9/16 од августа 2016. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12 - одговорни пројектант Саша Михајловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 381 0556 13), извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.1-17-ТК/2016 од 18.12.2016. године, урађен од "Алфа пројект плус" из Власотинца, катастарско-топографски план израђен од "Геоинжењеринг" из Власотинца и изјаву о сагласности власника суседне КП бр.567/1 КО Жабљане, Ђорђевић Зорке – Ов.бр.3937/2016 од 17.03.2016. године.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је за предметну КП бр.567/2 КО Жабљане извод из листа непокретности бр.454 КО Жабљане – уписано право својине на земљишту на име инвеститора Ђорђевић Душана из Жабљана.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.01.2017. године утврђен је од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-12051/16-02, ROP-LES-30780-CPI-1/2016 од 08.12.2016. године и уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09, .....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник