

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11671/17-02
ROP-LES-190-CPI-1/2017
16.01.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Николић Миланке из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.88 за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Миланке из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.88 за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породично-стамбеног објекта (објекат бр.3) на КП бр.7177 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Миланка из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.88 поднела је овој Управи дана 07.01.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.7177 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-190-CPI-1/2017, код Управе заведен под бр.351-11671/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), локацијске услове бр. 353-254/16-02, ROP-LES-21836-LOCH-2 од 15.11.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат рушења, пројекат за грађевинску дозволу бр.125/16 од децембра 2016. године, урађени од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска бр.125/16, пројекат архитектуре бр.125/16 и елаборат енергетске ефикасности бр.125/16, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.19-12/2016 од 26.12.2016. године урађеним од бироа за извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, решење о наслеђивању О.бр. 1382/98 од 10.12.1998. године, катастарско-топографски план урађен од "Геокота" из Лесковца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 770,00 динара,

да подаци у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе нису у складу са издатим локацијским условима 353-254/16-02, ROP-LES-21836-LOCH-2/2016 од 15.11.2016. године:

- у извештају о техничкој контроли (који је приложен у склопу извода из пројекта) констатовано је да исти није урађен у форми прилога 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Сходно чл.60.ст.7 цитираног Правилника и пројекат рушења подлеже техничкој контроли;

- у одлуци о одређивању Главног пројектанта цитиран је Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15 и 58/16). Након измена и допуна ступио је на снагу измењени Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) , па је потребно цитирати га у Одлуци о одређивању главног пројектанта;

- у изјави главног пројектанта, у табели, поред наведене главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности није наведен и пројекат рушења;

- у делу "Подаци о пројектантима" недостаје податак о пројекту рушења, пројектанту, одговорном пројектанту и бр. лиценце;

- у табели " основни подаци о објекту и локацији" у делу " укупна површина парцеле" уписана је погрешна површина 252м², што није у складу са површином предметне парцеле 271м², која је наведена у локацијским условима бр.353-254/16-02, ROP-LES-21836-LOCH-2/2016 од 15.11.2016. године;

- кота слемена +4,94 приказана у ситуационом плану са излазом на кров, у склопу извода из пројекта није у складу са котом слемена +4,66 која је наведена у локацијским условима бр.353-254/16-02, ROP-LES-21836-LOCH-2/2016 од 15.11.2016. године.

Како је према подацима са сајта републичког геодетског завода на КП бр.7177 КО Лесковац уписано право коришћења односно сукорисништво потребно је извршити конверзију земљишта – из права коришћења у право својине као и доставити сагласност сувласника оверену у складу са законом.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник