

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12401/16-02
ROP-LES-26629-ISAWHA-4/2016
Датум: 19.01.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом усаглашеног захтева Митић Љубице из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, поднетог на основу овлашћења Ов.бр. 13724/2016 од 16.08.2016. године, од стране Наташе Цакић из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 145. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14)., члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митић Љубице из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима и волумену са пренаменом дела стамбеног простора у пословни простор на КП. бр.4416 КО Лесковац.

О б р а з л о ж е њ е

Митић Љубица из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, поднела је овом органу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта са пренаменом дела стамбеног простора у пословни простор на КП. бр.4416 КО Лесковац, заведен под бројем 351-12401/16-02 дана 20.12.2016. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES- ROP-LES-26629-ISAWHA-4/2016. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр. 351-12105/16-02 дана 13.12.2016.године.

Уз усаглашени захтев за издавање решења инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-278/16-02 од 27.10.2016. године, идејни пројекат бр. 01-09/2016 од јула 2016. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова инжињеринг и дизајн „Орбис“ из Лесковца, таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 444-2016 од 08.06.2016. године и овлашћење Ов.бр. 13724/2016 од 16.08.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да приложена техничка документација **није** у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 96/2016). Наиме у Идејном пројекту нису приказане све фасаде, нема нумеричке документације, није наведена врста пословне делатности које ће се обављати у пословном простору (у складу са локацијски условима) и у ситуацији није приказан простор за паркирање возила (у локацијским условима постоји обавеза прецизирања потребног броја паркинг места по нормативима за ту намену објекта).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16).

У складу са чланом 29. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације, у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник