

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Поступајући по захтеву Радоша Тодоровића из Братмиловца, ул. Пчињска бр. 8, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације 18 - "Братмиловце" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 29/16), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за реконструкцију, доградњу и надградњу
постојећег стамбеног објекта бр.1 према ситуационом плану ИДР,
на КП бр. 2905 КО Братмиловце**

Број предмета	ROP-LES-29506-LOC-1/2016 ROP-LES-29506-LOCH-2/2016 (усаглашени захтев); Заводни бр. 353-287/16-02
Датум подношења захтева	04.11.2016.год.; усаглашени захтев од 14.12.2016.год.
Датум издавања локацијских услова	16.01.2017.год.
Поступање надлежног органа пре доношења ових локацијских услова	Поступајући по предметном захтеву, овај орган је пре издавања ових локацијских услова донео закључак бр. ROP-LES-29506-LOC-1/2016, заводни бр. 353-287/16-02 од 17.11.2016.год. (потписан и објављен у склопу ЦЕОП-а дана 17.11.2016.год.).
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице и адреса	Физичко лице: Радош Тодоровић из Братмиловца, ул. Пчињска бр. 8
Адреса локације	Братмиловце, ул. Пчињска бр. 8
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	Физичко лице: Сунчица Јоксимовић, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац

<p>Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	<p>КП бр. 2905 КО Братмиловце</p>
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Према препису листа непокретности број: 346 К.О.: Братмиловце бр.952-04-275/2016 од 20.12.2016.год., који је достављен од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, <i>(сходно захтеву за издавање податка о површини парцеле)</i>, површина предметне КП бр. 2905 КО Братмиловце износи 367,00m².</p>
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 18 - "Братмиловце" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 29/16)</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Препис листа непокретности број: 346 К.О.: Братмиловце бр.952-04-275/2016 од 20.12.2016.год. који је достављен од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, сходно захтеву за издавање податка о површини парцеле; • Копија плана водова, број: 952-04-275/2016 од 20.12.2016.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у гео.TIFF формату, са пратећом датотеком у .tfw формату и у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом; • Копија плана бр. 952-04-275/2016 од 20.12.2016.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .dxf формату (геопозиционирана у државном координатном систему) и у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 111011 – стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или поврмени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400m² и П+1+Пк (ПС); • категорија објекта "А"; • учеће у укупној површини објекта 100%

<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</p>	<p>Према ИДР.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Укупна БРГП надземно: 204,26m²; • Укупна БРУТО изграђена површина: 103,69m². 														
<p>Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта, за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа - Плана генералне регулације 18 - "Братмиловце" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 29/16)</p>	<p>Према планском документу, предметна КП бр. 2905 КО Братмиловце налази се у целини 5, подцелини 93I (блоку 93) и зони становања.</p> <p>Плански део</p> <p>Општа правила уређења и грађења простора</p> <p>Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила за парцелацију, - правила за регулацију и - правила за изградњу. <p>Општа правила парцелације, регулације и изградње</p> <table border="1" data-bbox="544 875 1503 2076"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="544 875 1503 913"> <p>Правила парцелације</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="544 913 1503 1070"> <p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="544 1070 1503 1227"> <p>Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле - парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="544 1227 1503 1458"> <p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="544 1458 1503 1496"> <p>Правила регулације</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1496 778 1697"> <p>Регулациона линија</p> </td> <td data-bbox="782 1496 1503 1697"> <p>Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом - Урбанистичка регулација.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1697 778 2076"> <p>Грађевинска линија</p> </td> <td data-bbox="782 1697 1503 2076"> <p>Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у</p> </td> </tr> </table>	<p>Правила парцелације</p>		<p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.</p>		<p>Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле - парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.</p>		<p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.</p>		<p>Правила регулације</p>		<p>Регулациона линија</p>	<p>Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом - Урбанистичка регулација.</p>	<p>Грађевинска линија</p>	<p>Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у</p>
<p>Правила парцелације</p>															
<p>Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.</p>															
<p>Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле - парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену.</p>															
<p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.</p>															
<p>Правила регулације</p>															
<p>Регулациона линија</p>	<p>Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом - Урбанистичка регулација.</p>														
<p>Грађевинска линија</p>	<p>Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у</p>														

	унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.
Правила изградње	
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	-за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину; -на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре; -у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама;
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије; висок ниво подземних вода је ограничавајући фактор код изградње подземне етаже;
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте.
Отворене спољне степенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м. Степенице које савлађују висину преко 0,90м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50м. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката. Грађевинске парцеле за све објекте (који нису јавне намене) у обухвату Плана, које немају могућност паркирања на сопственој парцели, у случају изградње и доградње морају да обезбеде места за паркирање у складу са важећом Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Ограђивање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Смернице за архитектонско обликовање	Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса.

Нормативи за паркирање

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	број / паркинг месту
Становање	П+1 породични	стан	1

Код изградње нових и доградње постојећих објеката паркирање решити унутар грађевинских парцела, у нивоу или у објекту.

Правила грађења

Становање

Табела 14.1 - Општа правила грађења

<p>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</p>	<p>Грађевинска парцела за изградњу новог слободностојећи објекат је минималне површине 300м².</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог слободностојећег објекта је 10,00м.</p> <p>Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу новог двојног објекта је 200,00м².</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог двојног објекта је 8,00м.</p> <p>Постојећа изграђена катастарска парцела која има површину мању од 300м² за слободностојећи објекат, односно 200м² за двојни, представља грађевинску парцелу.</p> <p>На парцелама површине преко 600м² дозвољена је изградња другог стамбеног објекта на парцели, пословног као другог објекта на парцели, уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 12м.</p> <p>На парцелама већим од 800м², поред основног стамбеног објекта могуће је градити мањи производни објекат као други објекат на парцели, уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 16м.</p> <p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити пословни објекат као главни објекат на парцели.</p> <p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити мањи производни објекат као главни објекат на парцели, ако је парцела већа од 600м² и уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 12м.</p>
<p>Врста и намена објеката</p>	<p>Зграда за породично становање користи се за становање и састоји се од највише 4 стана.</p> <p>Стамбено -пословна зграда састоји се од најмање 1 стана и 1 пословног простора. Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или мањи производни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).</p>
<p>Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле</p>	<p>Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50% (за парцелу површине веће или једнаке 300м² за постојећи/планирани слободностојећи, односно 200м² за двојни објекат).</p>

<p>Највећа дозвољена спратност објеката</p>	<p>Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> -породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље); -објекат производне/пословне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат); -помоћни објекат: П (приземље). <p>Висина надзидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.</p> <p>Висина главног породичног објекта од коте заштитног тротоара објекта до коте венца износи максимално 10,5м.</p>
<p>Положај објекта на парцели</p>	<p>Породични објекти се могу градити као: слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) или објекти у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);</p>
<p>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</p>	<p>Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.</p> <p>Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> -слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50м; -слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50м; -двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00м. <p>Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан.</p>
<p>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</p>	<p>Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња помоћних објеката.</p> <p>Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0м.</p> <p>Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони;</p>
<p>Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила</p>	<p>Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p> <p>Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности на парцели;</p>

Ограђивање	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.
------------	--

Табела 14.2.1 - Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелине 88I, 88 III, 93I, и 90VI - породично становање)

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	У оквиру грађевинске парцеле у зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених и стамбено-пословних објеката; Дозвољена је изградња објеката компатибилних намена и то: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге; Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти: - за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
Грађевински елементи објеката	У случају преклапања регулационе и грађевинске линије не дозвољавају се испади на објекту; Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације;
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,0м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50м.

Индекс изграђености

Према ИДР 0,78

Индекс заузетости %	Према ИДР 46,24%
Хоризонтални габарит објекта	У складу са Идејним решењем у коме је приказано постојеће стање (објекта који је предмет реконструкције, доградње и надградње) и новопроектковано стање.
Спратност објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Спратност постојећег објекта који је предмет реконструкције доградње и надградње је П+Пк (приземље и поткровље); • Спратност новопроектваног објекта, након реконструкције, доградње и надградње је П+Пк (приземље и поткровље).
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР. (Сходно плану Г.Л. = Р.Л.)
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	У складу са ситуационим планом ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	<p>У складу са ситуационим планом ИДР.</p> <p>Напомена: За радове на предметном објекту, у склопу предметног захтева за издавање локацијских услова, достављена је сагласност Стојковић Владимира, сувласника КП бр. 2904 КО Братмиловце на којој сувласнички део има и Радош Тодоровић. Сагласност је оверена од стране Основног суда у Лесковцу, дана 01/12/2016 год. и односи се на реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на међи са КП бр. 2904 КО Братмиловце и са отворима стамбених просторија према КП бр. 2904 КО Братмиловце.</p>
Коте	У складу са ИДР
Кров	У складу са ИДР
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	У складу са ИДР

Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	У складу са ИДР
Етапност изградње	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	Стални
Прилаз објекту	Из Пчињске улице
Управљање отпадом	<p>У циљу смањења загађења животне средине и деградације простора успоставља се одрживи интегрални систем управљања отпадом. Сакупљање комуналног отпада се врши у специјалним посудама, типизираним контејнерима запремине 1,10m³ и типизираним пластичним кантама, запремине 140 литара. За сакупљање амбалажног отпада користе се жичани контејнери и типизирана пластична кеса.</p> <p>Нови корисници услуга - инвеститори изградње стамбених (породичних), пословно-стамбених, пословних и других објеката у обавези су да прибаве одговарајуће посуде у броју и типу који одреди давалац услуге и да их поставе у оквиру својих парцела. За правна лица која користе пословни простор површине број и врсту посуда одређује давалац услуге, у зависности од: површине пословног простора, врсте делатности и количине комуналног отпада, што је дефинисано Уговором са корисником. Простор намењен за смештај контејнера треба да буде на месту приступачном за прилаз возила за одвоз смећа.</p> <p>У зонама намењених привређивању/пословању у оквиру комплекса, предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања – примарне селекције и одношење комуналног отпада.</p> <p>Број типизираних пластичних канти за сакупљање комуналног отпада у зони породичног становања, одређује се по следећем усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења - једанпут седмично. Тенденција је замена пластичних канти контејнерима, јер су канте у двориштима често неприступачне и лако се ломе.</p> <p>Комунални отпад на јавним зеленим површинама и зеленим површинама у оквиру друге јавне намене ће се прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања, уз стазе и платое.</p>

<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</p>	<p>У складу са Техничким описом из Идејног решења, објекат остаје прикључен на градску инфраструктурну мрежу, без проширења постојећих капацитета, па сходно томе у поступку обједињене процедуре нису прибављани услови од имаоца јавних овлашћења.</p>
<p>Мере заштите</p>	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.</p>
<p>Мере заштите од пожара</p>	<p>/</p>
<p>Заштита од потреса</p>	<p>У циљу заштите од земљотреса објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).</p>
<p>Енергетска ефикасност</p>	<p>Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.</p>
<p>Инжењерско-геолошки услови</p>	<p>/</p>

<p>Правила за обезбеђење приступа инвалидних и лица са посебним потребама</p>	<p>/</p>
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>Уклањање објекта који је у ситуацији ИДР обележен бројем 4 (<i>објекат у катастру евидентиран као помоћна зграда <u>изграђен без одобрења за градњу са површином од 10m²</u></i>), није претходни услов за радове на објекту који је предмет ових локацијских услова, обзиром да наведени објекат бр.4 не утиче на прописане урбанистичке параметре из планског документа и његово уклањање може бити само предмет другог поступка.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење (<i>које садржи 0-Главну свеску, бр. 96/16. год. од 01.10.2016.год. и 1. Пројекат архитектуре, бр. 96/16. год. од 01.10.2016.год.</i>) оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Одговорног лица пројектанта Миломира Јоксимовића и • Главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 В272 05 и Одговорног пројектанта за 1. Пројекат архитектуре.
<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).</p>

	<p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Таксе	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $204,26\text{m}^2 \times 57\text{дин./m}^2 = \mathbf{11.642,82 \text{ дин.}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-24, по моделу 97 са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у складу са упутством за прилагање доказа о уплати које се налази на веб линку http://gradjevinskedozvole.rs/Files/00334/Prilaganje-dokaza-o-uplati-tokom-obrade-zahteva.pdf</p>		
Обрађивач	Шеф Одсека за обједињену процедуру	Начелник	
Бождар Михајловић, дипл. инж. арх.	Жикица Стојановић, дипл. ецц.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.	