

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-11670/17-02
ROP-LES-33739-ISAWHA-2/2017
17.01.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Установе за одрасле и старије Лесковац ул. Делиградска бр.7 за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији објекта, поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца по пуномоћју од 14.06.2016.године, на основу члана 145.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Службени гласник СР бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Установи за одрасле и старије Лесковац ул. Делиградска бр.7 извођење радова на реконструкцији објекта на КП бр. 8378 КО Лесковац. Објекат је категорије **В**, класификационог броја 113002.

Предрачунска вредност радова је 43.000 000,00 динара.

Идејни пројекат бр.122/16 од 14.12.2016.године урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта- Јоксимовић Сунчице дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 В272 05) са констатацијом техничког лица ове Управе од 16.01.2017.године да је приложена техничка документација у складу са Законом, саставни је део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

О б р а з л о ж е њ е

Установа за одрасле и старије Лесковац ул. Делиградска бр.7 поднела је овом органу дана 09.01.2017.године у законски прописаном року преко пуномоћника, Јоксимовић Сунчице из Лесковца по пуномоћју од 14.06.2016. године, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији објекта на КП бр. 8378 КО Лесковац. Захтев је зеведен код ове управе под бројем 351-11670/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-33739-ISAWHA-2/2017 и ближе ја описан у диспозитиву решења.

Уз захтев од 15.12.2016.године приложено је: извод из листа непокретности бр.16218 КО Лесковац бр.3231 од 06.09.2012.године којим је утврђено да је предметни објекат са употребном дозволом, Оглас Службеног

Гласника РС по решењу привредног суда у Лесковцу Фи.бр.74/12 о промени назива установе "Герантолошки центар" у "Установа за одрасле и старије", доказ о плаћеној накнади за услуге Централне евиденције АПР у износу од 2.000,00 динара и доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 300,00 динара (за захтев) на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15).

Уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији објекта на КП бр. 8378 КО Лесковац, инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције бр.122/16 од 14.12.2016.године урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта- Јоксимовић Сунчице дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 В272 05), изјаву пројектанта Јоксимовић Сунчице од 16.01.2017.године и решење о одобрењу за Енергетску санацију објекта бр 351-8704/15-02 од 13.03.2015. године.

Сагласност МУП-а Сектор за ванредне ситуације (противпожарна сагласност) није затражена на основу изјаве пројектанта Јоксимовић Сунчице од 16.01.2017.године у којој изјављује да: "Постојеће и новопројектовано стање се не разликује у намени површина, па према томе предвиђени радови не утичу на постојеће спровођење мера противпожарне заштите".

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Републичка административна такса није наплаћена на основу члана 18. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 47/13... и 50/16).

Административна такса износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.28/08, 10/10 и 5/15) и потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742341843-24 са позивом на број 97 21-058.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођења радова на реконструкцији објекта на КП бр. 8378 КО Лесковац, поднео сву потребну документацију из члана 145.ст.2 Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у

Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обрадио
Трајковић Марина

Начелник
Миленковић Јасминка, дипл. правник

Шеф одсека
Стојановић Жикица