

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа за урбанизам и**  
**стамбено-комуналне послове**  
Број: 351-11699/17-02  
ROP-LES-831-ISAW-1/2017  
24.01.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Основне школе "Јосиф Костић" из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Владице Аранђеловића из Крушевца, ул. Гогољева бр.5, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Основне школе "Јосиф Костић" из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.18 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији школског објекта на КП бр.7373 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Основна школа "Јосиф Костић" из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.18, поднела је дана 17.01.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Владице Аранђеловића из Крушевца, ул. Гогољева бр.5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-831-ISAW-1/2017, код Управе заведен под бр.351-11699/17-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење бр.1751 од 23.12.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), катастарско-топографски план израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца и идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) бр.360/16 од децембра 2016. године урађен од "Урбанпро" доо из Крушевца, ул. Видовданска бр.5.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 385,00 динара и уплаћује се на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058;

Увидом у достављену техничку документацију утврђено је следеће:

- идејни пројекат треба да садржи пројекат хидротехничких инсталација и елаборат енергетске ефикасности, обзиром да су у њему наведени радови који обухватају реконструкцију инсталација водовода и канализације и радови на енергетској санацији. Сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда, чл.3 ("Сл. гласник РС" бр.61/2011) израда наведеног елабората прописана је између осталог за реконструкцију, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда. У пројекту хидротехничких инсталација потребно је прецизирати постојећи и планирани капацитет инсталација водовода и канализације;

- у ИДП у табели 0.7 Општи подаци о објекту и локацији недостаје назив урбанистичког плана - План генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Сл. гласник града Лесковца" бр.11/14);

- сходно чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09 и бр.20/15) школски објекат спада у категорију објеката јавне намене, за који се прибавља сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара од подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара – МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту. Како су на објекту предвиђени радови на реконструкцији објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" као прилог идејном пројекту потребно је приложити елаборат заштите од пожара сходно чл.49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16);

- технички опис идејног пројекта треба да садржи, између осталог и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, сходно чл.45 ст.2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16);

- у шеми столарије приказана је унутрашња столарија - врата и без напомене код прозора који су унутрашњи а који су спољашњи (са западне стране објекта планиран је спољашњи прозор 160/90цм код просторије 37 – "предпростор- чекаоница" у приземљу ,

уместо постојећих двокрилних врата). На западној фасади "планирано стање" у делу фискултурне сале, уочено је да нису приказани прозори док су на истој фасади у постојећем стању приказани, па је потребно прецизирати у техничком опису и предмеру и предрачуноу уклањање наведених прозора, или уколико је у питању случајна грешка пројектанта, исправити је. У пресецима планираног стања потребно је прецизирати светлу висину од завршног слоја пода до спуштеног плафона;

- потребно је усагласити све планиране радове из техничког описа са предмером и предрачуном.

- описи свих позиција радова предмера и предрачуна треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема за извођење истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање.

Уз усаглашен захтев за издавање решења потребно је доставити доказ да је објекат школе легалан.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџ.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник

