

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа за урбанизам и**  
**стамбено-комуналне послове**  
Број: 351-11706/17-02  
ROP-LES-1016-IUP-1/2017  
24.01.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Основне школе "Ђура Јакшић" из Турековца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14) а у вези чл.4.ст.2 Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС" бр.96/15), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) и члана 192. ЗУП-а, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Основној школи "Ђура Јакшић"** из Турековца употреба школске зграде за основно образовање у Горњем Синковцу на КП бр. 1483 КО Горње Синковце, габарита 14,60x6,90+4,20x3,30м, спратности II, нето површине 92,64м<sup>2</sup>, бруто површине 113м<sup>2</sup>, изграђене по решењу о привременој грађевинској дозволи 351-198/02-02 од 16.07.2002. године и главном пројекту бр.13/96 од марта 1996. године урађеном од ДП "Црна Трава" из Лесковца. Објекат категорије В, класификационог знака 126321.

Записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 14.09.2016. године, елаборат геодетских радова за објекат од 13.03.2015. године и елаборат геодетског мерења подземних прикључних водова од 08.06.2016. године урађени од бироа "Геодет" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за објекат је две године.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Основна школа "Ђура Јакшић" из Турековца поднела је дана 19.01.2017. године захтев за издавање употребне дозволе за школску зграду у Горњем Синковцу на КП бр.1483 КО Горње Синковце. Захтев је поднет преко централног информационог система АПР-а и заведен под бр.ROP-LES-1016-IUP-1/2017, код Управе заведен под бр. 351-11706/17-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе је достављено: доказ о овереним потписима лица овлашћених за заступање – Привредни суд у Лесковцу Ов.13/2015 од 29.04.2015. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 6.950,00 динара), решење о привременој грађевинској дозволи бр.351-198/02-02 од 16.07.2002. године, насловна страна техничке документације главног пројекта бр.13/96 од марта 1996. године урађеног од ДП "Црна Трава" из Лесковца, по коме је издато решење о привременој грађевинској дозволи бр.351-198/02-02 од 16.07.2002. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 30.11.2016. године да је изведено стање једнако пројектованом стању, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 14.09.2016. године, елаборат геодетских радова за објекат од 13.03.2015. године и елаборат геодетског мерења - подземних прикључних водова од 08.06.2016. године урађени од биро-а "Геодет" из Лесковца.

Технички преглед објекта извршен је од стране Комисије у саставу: Ана Митић, дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300 М734 13) – председник Комисије, Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 310 7518 04) – члан Комисије, Срђан Станковић дипл.инг.ел. (бр.лиц. 350 6502 04) - члан Комисије и Јелена Јовић, дипл.инг.техн. (бр.уверења 07-152-41/13)- члан Комисије, за спроведеност мера заштите од пожара.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и у истом констатовала да је објекат изведен према пројекту и правилима струке, да не постоје одступања у габаритима објекта и спратности као и да су испоштовани сви захтеви у вези заштите од пожара на предметном објекту, односно испоштоване су све мере заштите од пожара предвиђене елаборатом заштите од пожара урађеном од "Неплам" доо из Лесковца, бр.13/02 од априла 2002. године. Комисија је дала предлог да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за зграду за основно образовање у Горњем Синковцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези чл.4 ст.2 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр.96/15) по коме се тај закон не примењује на објекте за које је у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола, као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 6.950,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 47/13, 57/14, 45/15) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а(износ од 2.000,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења није наплаћена на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр. 2/10,10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник