

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11755/17-02
ROP-LES-837-СПИИ-2/2017
06.02.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући усаглашеном захтеву Ђорђевић Братислава из Стројковца, поднетог на основу овлашћења од 17.11.2016. године, од стране Гранчице Цветковић овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Братиславу из Стројковца, изградња надстрешнице за потребе складиштења резане грађе на КП. бр. 4807 КО Стројковце, спратности: II, габарита: (26,00x11,00)м², укупне бруто површине 286,00м².

Укупна површина парцела 82 13м², објекат категорије А, класификационе ознаке 125231.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-294/17-02 од 11.01.2017.године;

Извод из пројекта од 16.01.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл. инж.грађ. (бр. лиценце 317884804), са констатацијом техничког лица ове управе од 06.02.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-294/16-02 од 11.01.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 31/2016 од 15.01.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр. 0-31/2016 и пројекат архитектуре бр. 1-31/2016, потписан од стране главног пројектанта, Тонић Љубомира, дипл. инж.грађ. (бр. лиценце 317884804);

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од 16.01.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члна 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Братислав из Стројковца, поднео је дана 28.01.2017. године, овом органу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице за потребе складиштења резане грађе на КП. бр. 4807 КО Стројковце, који је заведен код ове управе под бројем 351-11755/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-837-СПИ-2/2016. Усаглашени захтев је поднет на основу овлашћења од 17.11.2016. године, од стране Гранчице Цветковић овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр. 351-11700/17-02 дана 25.01.2017.године.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-294/16-02 од 11.01.2017.године, извод из пројекта од 16.01.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 31/2016 од 15.01.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, републичку таксу за подношење захтева и за издавање решења у износу у износу од 650,00 динара, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и овлашћење од 17.11.2016. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр.397 КО Стројковце за катарску парцелу 4807 КО Стројковце.Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се наведена катастарска парцела налази изван грађевинског подручја и по намени је грађевинско земљиште и иста је у приватној својини подносиоца захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса износи од 420.00 динара на основу . Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник