

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11746/17-02
ROP-LES-34480-ISAW-3/2017
Датум: 08.02.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом усаглашеног захтева Алексић Драгана из Лесковца ул. Васе Пелагића бр .1, поднетог на основу овлашћења од 22.12.2016. године, од стране Гранчице Цветковић, овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 145. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Алексић Драгана из Лесковца ул. Васе Пелагића бр. 1, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени стамбеног простора у пословни простор на КП. бр. 4618 КО Лесковац.

О б р а з л о ж е њ е

Алексић Драган из Лесковца ул. Васе Пелагића бр. 1, поднео је овом органу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени стамбеног простора у пословни простор на КП. бр.4618 КО Лесковац, заведен под бројем 351-11746/17-02 дана 25.01.2017. године. Захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-34480-ISAW-3/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог органа бр. 351-11672/17-02 дана 18.01.2017.године.

Уз захтев инветитор је приложио Идејни пројекат бр. 33/2016 од 22.12. 2016. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, градску таксу за издавање решења у износу од 350,00 динара, решење о употребној дозволи бр. 351-12073/16-02 од 12.12.2016. године и овлашћење од 22.12.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да :

- Приложени Идејни пројекат је базиран на Плану генералне регулације 3 како је наведено у табели о општим податцима док се парцела КП: бр.4618 КО Лесковац налази у објувату ППР-а 2 целине 2Ц
- Није приказано решење издвајања електроинсталација са издвојеним мерним местима
- Идејним решењем се мења изглед фасаде;
- У графичкој документацији није приказано стање конструктивних делова објекта који се уклањају и делова објекта који ће се градити(врсти грађевинских радова)са циљем постизања услова промене намене. Дати решење уклањања носећих зидова и елемената.
- Није приказано стање обезбеђивања паркинг места према будућој намени објекта, што указује на потребу израде ситуационог решења;
- Није дато стање светле висине у постојећем и будућем приказу. Недостаје попречни пресек;
- за извођење предметних радова потребно је **доставити локацијске услове.**

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно како нису исправљени недостаци из закључка бр. 351-12492/16-02 дана 05.01.2017.године, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 69/16).

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем преко АПР-а таксиран са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник