

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-12270/16-02
ROP-LES-25009-CPI-2/2016
31.01.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Калајџић Милоша из Лесковца ул. 9. Југовића бр. 15, поднетог на основу пуномоћја бр. 17/02/2016 од 17.02.2016. године, од стране Александре Костић одговорног лица Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Калајџић Милошу из Лесковца ул. 9. Југовића бр. 15, изградња двојних стамбених објеката намењених викенд становању са припадајућим помоћним објектима на КП. бр. 10411 и 10445 КО Лесковац и то:

1.Стамбени објекат викенд кућа А, спратности: По+П+Пк, габарита: $(3,90 \times 5,80 + 4,00 \times 9,13 + 5,51 \times 8,23 + 1,00 \times 0,59 + 3,90 \times 3,08 + 1,37 \times 1,40) \text{m}^2$, укупне бруто површина подрума $80,28 \text{m}^2$, укупне бруто површине приземља $119,25 \text{m}^2$, укупне бруто површине подкровља $120,00 \text{m}^2$, укупне бруто површине $319,53 \text{m}^2$ са **помоћним објектом бр. 1 - остава за ограв са котларницом**; спратности: П; габарита: $(1,80 \times 2,50 + 2,60 \times 7,93 + 2,53 \times 1,40) \text{m}^2$, укупне бруто површине $28,61 \text{m}^2$; **помоћним објектом бр. 2 - надстрешница**; спратност: П; габарита: $(3,90 \times 2,30 + 3,98 \times 2,90) \text{m}^2$, укупне бруто површине $20,51 \text{m}^2$ и **помоћним објектом бр. 3 улазна надстрешница**; габарита: $(3,20 \times 9,40) \text{m}^2$, укупне бруто површине $30,08 \text{m}^2$;

2.Стамбени објекат - викенд кућа Б, спратност: По+П+Пк, габарита: $(2,44 \times 8,24 + 4,30 \times 9,14 + 6,35 \times 9,51) \text{m}^2$, укупне бруто површина подрума $119,78 \text{m}^2$, укупне бруто површина приземља $119,80 \text{m}^2$, укупне бруто површина подкровља $119,78 \text{m}^2$, укупна бруто површина објекта $359,36 \text{m}^2$ са **помоћним објектом бр. 1- остава за ограв са котларницом**; спратности : П; габарита $(6,35 \times 1,95 + 2,67 \times 1,62 + 8,70 \times 2,75 + 7,60 \times 6,50 + 2,21 \times 0,25 + 3,30 \times 1,10) \text{m}^2$, укупне бруто површине $93,90 \text{m}^2$, **помоћним објектом бр. 2 – стаклена башта**; спратности П: габарита: $(4,65 \times 12,67 + 1,37 \times 6,35 + 2,57 \times 2,50 + (1,25^2 \times 3,14) / 2) \text{m}^2$, укупне бруто површине $74,15 \text{m}^2$, **помоћним објектом бр. 3 - улазна надстрешница**; спратност: П; габарита $(3,20 \times 9,40) \text{m}^2$, укупне бруто површине $30,08 \text{m}^2$ и **помоћним објектом бр. 4 - надстрешница**; спратност: П; габарита: $(6,37 \times 3,36) \text{m}^2$, укупне бруто површине $21,34 \text{m}^2$.

Укупна површина парцела $70,05 \text{m}^2$, објекти категорије А, класификационе ознаке 111012 и 111011.

Предрачунска вредност радова за објекат А са помоћним објектима $10.521.456,00$ РСД.

Предрачунска вредност радова за објекат Б са помоћним објектима $15.360.840,00$ РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-168/16-02 од 19.04.2016.године;

Извод из пројекта од 25.04.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 06.02.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-168/16-02 од 19.04.2016.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-22/04/2016 од 22.04.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114), чији је саставни део:

- главна свеска бр. 0-22/04/2016, потписана од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат архитектуре бр.1-22/04/2016 потписан од одговорног пројектанта Жарка Искренова, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат конструкције бр.2/1-22.04.2016 потписан од одговорног пројектанта Љубише Николића, дипл. инж.грађ. (бр. лиценце 311673804).

-елаборат енергетске ефикасности бр. Е1-22.04.2016 потписан од одговорног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 381112114).

Елаборат геотехничких услова изградње бр. 37/2016 од новембра 2016. године, урађен од „Геобиро-Ниш“ из Ниша;

Техничка контола пројекта за грађевинску дозволу бр.25/04/2016 од 25.04.2016. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингом“ из Лесковца, потписана од Љубомира Тонића, дипл.инж,грађ. (бр. лиценце 317884504)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 122.950,54 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 86.065,38 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Калајџић Милош из Лесковца ул. 9. Југовића бр. 15, поднео је овом органу дана 04.12.2016. године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу двојних стамбених објеката намењених викенд становању са припадајућим помоћним објектима на КП. бр. 10411 и 10445 КО Лесковац, који је заведен код ове управе под бројем 351-12270/16-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-25009-CPI-2/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео:, локацијске услове бр. 353-168/16-02 од 19.04.2016.године, извод из пројекта од 25.04.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца,

пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-22/04/2016 од 22.04.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, уговор бр. 250380/1 од 15.09.2016. године са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, огранак Лесковац, о изградњи недостајуће инфраструктуре, доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.070,00 динара, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 3.000.00 динара и пуномоћје бр. 17/02/2016 од 17.02.2016. године. Као доказ о праву свијине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр. 8157 од 30.11.2016. године, за катастарске парцеле бр. 10411 и 10445 КО Лесковац.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.01.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Поступајући по захтеву овај орган у складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), проверио усклађеност података наведених у изводу из пројекта са издатим локацијским условима, односно са Идејним решењем, сходно томе овај орган није био у обавези и није извршио проверу усклађености горе наведених локацијских услова са планским документом на основу кога су издати исти.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник