

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351- 11787/17-02  
ROP-LES-33614-IUP-2/2017  
10.02.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11 који је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац по генералном овлашћењу од 01.12. 2015. године са решењем АПР-а о регистрацији ЈП "Урбанизам и изградња" бд.10296/16 од 27.12.2016.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) и члана 192. ЗУП-а, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр.9-11 употреба објеката и то: надстрешнице изнад зелене пијаце -објекат бр.2 (објекат бр.2 по елаборату геодетских радова), надстрешнице изнад главног улаза - објекат бр.10 (објекат бр.3 по елаборату геодетских радова), разводне мреже водовода и канализације, мреже осветљења и партерног уређења у оквиру дела комплекса комбиноване зелено-робне пијаце у Лесковцу, бруто развијене грађевинске површине 967,00м<sup>2</sup>, на КП бр.6383/7, 6383/9, 14304/6, 14304/9 КО Лесковац, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-8978/15-02 од 19.06.2015.године, измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора бр. 351-9356/15-02 од 02.11.2015.године и пријави радова бр.351-9286/15-02 од 05.10.2015.године. Објекат је категорије В, класификационог броја 123002 (за 26,11%), категорије Г класификационог броја 211201 (за 73,33%). категорије Г, класификационог броја 222210 (за 0,28%), категорије Г, класификационог броја 222320(за 0,28%).**

**-Саставни део решења је:**

- извештај Комисије за технички преглед бр.02-79 од 03.02.2017. године урађен од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша, ул. Балканска бр.2

- елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-1009/16 од 07.11.2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац,

-елаборат геодетских радова за изведене инсталације – водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа од 07.11.2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац

- потврда о извршеном геодетском мерењу водова РГЗ, СКН Лесковац бр.956-03-37/2016 од 14.04.2016. године

- главна свеска пројекта за извођење бр.5715 од новембра 2015. године са изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова – изградње објекта бр.2, објекта бр.9, објекта бр.10, спољне мреже водовода и канализације, спољног уређења дела комплекса и изграђеног платоа зелене и цветне пијаце, ограде и капије, електро мреже јавног осветљења и

громобранске инсталације није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом.

Минимални гарантни рок износи две године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о минималним роковима за поједине врсте објеката односно радова (Сл.гл.РС бр.27/15 и 29/16).

**ОДБИЈА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр.9-11 употреба објекта бр.9-смећара (објекат бр.4 по елаборату геодетских радова) из разлога што објекат није изграђен у складу са издатом грађевинском дозволом и пројектном документацијом.**

### О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је дана 09.02.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекте : надстрешница изнад зелене пијаце - објекат бр.2 (објекат бр.2 по елаборату геодетских радова), надстрешница изнад главног улаза - објекат бр.10 (објекат бр.3 по елаборату геодетских радова), разводне мреже водовода и канализације, мреже осветљења и партерног уређења у оквиру дела комплекса комбиноване зелено-робне пијаце у Лесковцу. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац по генералном овлашћењу од 01.12.2015.године са решењем АПР-а о регистрацији ЈП "Урбанизам и изградња" бд.102969/16 од 27.12.2016.године. Заведен је код градске Управе под бр.351-11787/17-02, код АПР-а под бр.ROP-LES-33614-IUP-2/2017 и ближе је описан у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложено: генерално овлашћење од 01.12.2015.године са решењем АПР-а о регистрацији ЈП "Урбанизам и изградња" бд.102969/16 од 27.12.2016.године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР –а у износу од 2.000,00 динара, извештај Комисије за технички преглед бр.02-79 од 03.02.2017. године урађен од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша, решење СКН Лесковац бр.952-02-3-20/2016 од 28.11.2016. године, копија плана од 29.11.2016. године са изводом из листа непокретности бр.840 КО Лесковац, обавештење ГУ за инспекцијске послове о пријему изјаве и завршетку израде темеља бр.356-3875/16-07 од 21.11.2016. године са доказом о плаћеном накнадом, обавештење ГУ за инспекцијске послове о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу за изграђене објекте бр.356-3785/17-07 од 08.02.2017.године, решење о грађевинској дозволи бр.351-8978/15-02 од 19.06.2015. године, измена решења бр.351-9356/15-02 од 02.11.2015.године, потврда пријаве радова бр.351-9286/15-02 од 05.10.2015.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат од 24.11.2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, елаборат геодетских радова за изведене инсталације – водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа од 24.11.2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, потврда о извршеном геодетском мерењу водова РГЗ, СКН Лесковац бр.956-03-37/2016 од 14.04.2016. године, обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-11904/16 од 26.11.2016. године, главна свеска пројекта за извођење бр.5715 од новембра 2015. године са изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова – изградње објекта бр.2, објекта бр. 10, спољне мреже водовода и канализације, спољног уређења дела комплекса и изграђеног платоа зелене и цветне пијаце, оградe и капије, електро мреже јавног осветљења и громобранске

инсталације није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом, насловну страну техничке документације - пројекта за извођење за објекте бр.2 и бр.10, за спољне уређење, за водоводну мрежу, за канализациону мрежу, за електроенергетске инсталације, насловну страну пројекта припремних радова – пројекта рушења бр.10/1-3257 од маја 2015. године, насловну страну пројекта за грађевинску дозволу за објекат бр.9 – смећара, урађених од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, насловну страну главног пројекта заштите од пожара бр.47/2015 од новембра 2015. године урађеног од "АБР" доо из Ниша.

Пројекат за извођење за објекте бр.2 и бр.10, за спољно уређење, за водоводну мрежу, за канализациону мрежу, за електроенергетске инсталације, пројекат припремних радова – пројекат рушења бр.10/1-3257 од маја 2015. године урађених од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, главни пројекат заштите од пожара бр.47/2015 од новембра 2015. године урађен од "АБР" доо из Ниша достављени су у папирној форми сходно чл.57 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Комисија за технички преглед у саставу: Поповић Зоран, дипл. инг.грађ. (бр. лиценце 411 3684 03)- председник Комисије; Томислав Јовановић, дипл. инг.ел.(бр. лиценце 350 9094 04)- члан Комисије; Горан Барац, дипл. инг. грађ. (бр.лиценце 314 2089 03 и 07-152-197/14)- члан Комисије, која је формирана одлуком Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша, бр. 02/910 од 09.11.2016.године, констатовала је Записником о извршеном техничком прегледу од 03.02.2017.године да су објекти изграђени у складу са издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом и предложила ГУ за урбанизам и стамбено комуналне послове, издавање употребне дозволе за објекте и то: надстрешнице изнад зелене пијаце (објекат бр.2), надстрешнице изнад главног улаза (објекат бр.10), разводне мреже водовода и канализације, мреже осветљења и партерног уређења у оквиру дела комплекса комбиноване зелено-робне пијаце у Лесковцу на КП бр.6383/7, 6383/9, 14304/6, 14304/9 КО Лесковац, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-8978/15-02 од 19.06.2015.године и измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора бр. 351-9356/15-02 од 02.11.2015.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Увидом у поднету документацију утврђено је да је објекат бр.9-смећара (објекат бр.4 по елаборату геодетских радова) за који је такође поднет захтев за употребну дозволу, изграђен на КП бр.14304/9, на јавној површини- улица Краља Петра Првог, што није у складу са издатом грађевинском дозволом и пројектном документацијом.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије" бр.43/13, 57/14, 45/15).

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа

које прибавља у тој процедури, већ, локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје у писаном и електронском облику преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

**Обрадио**  
Трајковић Марина

**Начелник**  
Миленковић Јасминка, дипл. правник

**Шеф одсека**  
Стојановић Жикица