

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове

Број: 351-11747/17-02

ROP-LES-353-CPIN-2/2017

06.02.2017. године

Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "Победа" доо из Предејана, ул. Омладинска бб за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Победа" доо** из Предејана, ул. Омладинска бб доградња спа центра - доградња објекта бр.1 - смештајног дела и објекта бр.3 - гараже мотела "Предејане" у ул. Омладинска бб у Предејану, на КП бр.130, 126/6 и 126/7 КО Предејане - варош, габарита према пројектној документацији, спратности По+П (подрум и приземље), укупне бруто површине 861,99м<sup>2</sup> - према СПРС-у, укупне нето површине 798,85м<sup>2</sup>, укупна површина парцела 12509 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121112, предрачунске вредности 59.065.650,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-363/15-02 од 28.01.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од "АДЦ" биро-а доо Београд, ул. Господара Вучића бр.181, потписан од стране главног пројектанта Александра Алексића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 0035 03) са констатацијом техничког лица ове Управе од 30.01.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-363/15-02 од 28.01.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.СРБ-02/2015 од децембра 2015. године урађен од "АДЦ" биро-а доо Београд, ул. Господара Вучића бр.181, чији је саставни део главна свеска бр.СРБ-02/2015 потписана од Александра Алексића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 0035 03), пројекат архитектуре бр.СРБ-02/2015 - одговорни пројектант Александар Алексић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 0035 03), пројекат конструкције бр.СРБ-02/2015 - одговорни пројектант Зоран Жарин, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Г747 08), пројекат хидротехничких инсталација бр. СРБ-02/2015 - одговорни пројектант Ана Аграмовић-Петровић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 Ф099 07), пројекат електроенергетских инсталација бр.01/2016 урађен од "Авала пројект РС" доо Београд, ул. Богдана Болте бр.10 - одговорни пројектант Милосава Камчев, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 3435 03), пројекат машинских инсталација бр. СРБ-02/2015 - одговорни пројектант Александар Продановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 8969 04), елаборат енергетске ефикасности бр.СРБ-02/2015 – овлашћено лице Владимир

Јевтић, дипл.инг.маш. (број овлашћења 381 0036 12) и елаборат заштите од пожара бр. Е-189/2016 урађен од "Цептинг" доо Београд, ул. Гандијева бр.76А, овлашћено лице Александар Кадић, дипл.инг.маш. (број овлашћења 330 J954 11) . Главни пројектант ПГД Александар Алексић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 0035 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.163.253,42 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 814.277,39 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

"Победа" доо из Предејана, ул. Омладинска бб поднео је дана 26.01.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за спа центар на КП бр. 130, 126/6 и 126/7 КО Предејане - варош. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка ове Управе бр.351-11674/17-02, ROP-LES-353-CPI-1/2017 од 18.01.2017. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца и заведен код АПР под бр. ROP-LES-353-CPIH-2/2017 , код ове Управе заведен под бр.351-11747/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење од 23.11.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара) , доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), правоснажно решење о озакоњењу бр.351-9450/16-02 од 06.01.2017. године, сагласност хипотекарног повериоца – "Уникредит банке" ад Београд од 27.12.2016. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-54/16-04 од 26.04.2016. године са доказом о плаћеној накнади за пренамену, извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од "АДЦ" биро-а доо Београд, ул. Господара Вучића бр.181, потписан од стране главног пројектанта Александра Алексића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 0035 03), пројекат за грађевинску дозволу бр.СРБ-02/2015 од децембра 2015. године урађен од "АДЦ" биро-а доо Београд, ул. Господара Вучића бр.181, чији је саставни део главна свеска бр.СРБ-02/2015 потписана од Александра Алексића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 0035 03), пројекат архитектуре бр.СРБ-02/2015 - одговорни пројектант Александар Алексић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 0035 03), пројекат конструкције бр.СРБ-02/2015 - одговорни пројектант Зоран Жарин, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Г747 08), пројекат хидротехничких инсталација бр. СРБ-02/2015 - одговорни пројектант Ана Аграмовић-Петровић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 Ф099 07), пројекат електроенергетских инсталација бр.01/2016 урађен од "Авала пројект РС" доо Београд, ул. Богдана Болте бр.10 - одговорни пројектант Милосава Камчев, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 3435 03), пројекат машинских инсталација бр.СРБ-02/2015 - одговорни пројектант Александар Продановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 8969 04) , елаборат енергетске ефикасности

бр.СРБ-02/2015 – овлашћено лице Владимир Јевтић, дипл.инг.маш. (број овлашћења 381 0036 12) и елаборат заштите од пожара бр. Е-189/2016 урађен од "Цептинг" доо Београд, ул. Гандијева бр.76А, овлашћено лице Александар Кадић, дипл.инг.маш. (број овлашћења 330 Ј954 11) и извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.24/2016 од 29.11.2016. године урађен од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) од РГЗ, СКН Лесковац прибављени су за предметне КП бр.130, 126/6 и 126/7 КО Предејане-варош извод из листа непокретности бр.350 КО Предејане-варош и извод из листа непокретности бр.164 КО Предејане-варош – уписано право својине на земљишту на име инвеститора "Победа" доо Предејане.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.02.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-11674/17-02, ROP-LES-353-CPI-1/2017 од 18.01.2017. године и уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09, .....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) а уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник  
Јасминка Миленковић дипл.правник