

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11763/17-02
ROP-LES-1295-IUP-6/2017
17.02.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву "Yura corporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр. 9, поднетог на основу овлашћења од 02.02.2016. године, преко "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет роба и услуга из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ "Yura corporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр. 9, употреба реконструисаног и пренамењеног дела постојеће производне хале - "Yura Лесковац 1 " на КП. бр. 1908/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Индустријска II, а према решењу о одобрењу за изграду бр. 351-10320/16-02 од 29.06.2016. године и Идејном пројекту реконструкције и пренамене бр. 11/2016 од марта 2016. године, урађеним од Предузећа "АБР" ДОО за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга из Ниша. Објекат категорије В, класификационе ознаке 125103.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 01-009 од 24.01.2017. године, урађен од Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ ДОО из Ниша и елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 953-03-105/2016 од 09.12.2016. године, урађен од СГР „Геометар“ из Блага, саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о минималним гарантним роковима односно радова („Сл. Гл. РС 27/15 и 29/16“).

Образложење

"Yura corporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр. 9, поднела је овом органу дана 13.02.2017. године, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени дела постојеће производне хале - "Yura Лесковац 1 " на КП. бр. 1908/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Индустријска II, заведен под бројем 351-11763/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-1295-IUP-6/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року за након донетог закупка овог органа бр.351-11763/17-02 од 09.02.2017. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 56.168,80 динара решење о одобрењу за изградњу бр. 351-10320/16-02 од 29.06.2016. године, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 01-009 од 24.01.2017. године, урађен од Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ ДОО из Ниша, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 953-03-105/2016 од 09.12.2016. године, урађен од СГР „Геометар“ из Блага изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од јанура 2017. године, да је пројектовано стање једнако изведеном, решење МУП РС противпожарна заштита-одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-13747/16 од 13.01.2017. године и овлашћење од 02.02.2016. године.

Друштво за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ ДОО из Ниша, одредило је за чланове комисије за технички преглед објекта Горана Рајковића дипл.инг.грађ. (број лиценце 312709104), Ану Рајковић дипл. инг.арх (број лиценце 300 О47915), Ивана Милетића дипл. инг. грађ. (број лиценце 314106209), Марију Јанковић дипл. инг.ел. (број лиценце 350 55 3803) и Јасмину Митић- Стојановић дипл.инг.маш. (број лиценце 330230703), који су у извештају о техничком прегледу објекта бр. 01-009 од 24.01.2017. године, констатовали да реконструисани и пренамењени део постојеће производне хале - "Yura Лесковац 1 " на КП. бр. 1908/13 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Индустријска II у потпуности завршен и представља техничко-технолошку целину и да се као такав може самостално користити у предвиђеној намени и предложила је Градској управи за урбанизам и стамбено - комуналне послове града Лесковца издавање употребне дозволе.

Имајући у виду напред наведено да је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16),овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Градска административна такса износи 134.169,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тарифни бр. 7 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правоснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник