

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11759/17
ROP-LES-455-CPH-2/2017
10.02.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Јаковљевић Вере из Лесковца ул. Старине Новака бр.11, Јовановић Новице из Лесковца ул. Љутице Богдана бр.3 и Јовановић Братислава из Лесковца ул. Јелене Костић бр.18 поднетог од стране пуномоћника А.Д. Црна Трава" из Лесковца по пуномоћју од 04.04.2016.године, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јаковљевић Вери из Лесковца ул. Старине Новака бр.11, **Јовановић Новици** из Лесковца ул. Љутице Богдана бр.3 и **Јовановић Братиславу** из Лесковца ул. Јелене Костић бр.18 **надградња спрата постојећег пословног објекта** (прве фазе) на КП бр.5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац на Булевару Ослобођења бр.149. Бруто површина будућег објекта износи(51,00+25,00+26,00=102,00m²).Објекат је категорије **Б**, класификационог броја **123001**.

Предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а) износи 7.140 000,00динара.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.353-374/15-02 од 01.02.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.25/15 урађен од А.Д. "Црна Трава" из Лесковца који се састоји од: 1 главне свеске- главни пројектант Стојан Тасић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07) 2. Пројекта архитектуре - главни пројектант Стојан Тасић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07) 3. пројекта конструкције- главни пројектант Стојан Тасић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07). 4.Елабората енергетске ефикасности -главни пројектант Стојан Тасић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 06.02.2017.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-374/15-02 од 01.02.2016.године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је **569.475,05 динара**. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа и износи **398.632,54 динара**. Потребно је уплатити наведени износ на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је у обавези да у року од **8 дана** пре почетка грађења објекта **поднесе пријаву радова** овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Јаковљевић Вера из Лесковца Ул.Старине Новака бр.11, Јовановић Новица из Лесковца Ул.Љутице Богдана бр.3 и Јовановић Братислав из Лесковца Ул. Јелене Костић бр.18 поднели су овом органу дана 30.01.2017.године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу спрата постојећег пословног објекта (прве фазе) на КП бр.5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац на Булевару Ослобођења бр.149. Захтев је поднет од стране пуномоћника А.Д. "Црна Трава" из Лесковца по пуномоћју од 04.04.2016.године, заведен код ове управе под бројем 351-11759/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-455-СПИИ-2/2017 и ближе је описау у диспозитиву решења.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу спрата постојећег пословног објекта на КП бр. 5791/5, 5791/6 и 5791/7 КО Лесковац на Булевару Ослобођења бр.149 инвеститори су приложили: локацијске услове бр.353-374/15-02 од 01.02.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.25/15 урађен од А.Д. "Црна Трава" из Лесковца који се састоји од: 1 главне свеске-главни пројектант Стојан Тасић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07), 2. Пројекта архитектуре - главни пројектант Стојан Тасић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07) 3. пројекта конструкције- главни пројектант Стојан Тасић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07). 4.Елабората енергетске ефикасности -главни пројектант Стојан Тасић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 F666 07) пуномоћја за подношење захтева од 04.04.2016.године, преписе листа непокретности као доказ о својини на земљишту и то: бр.20871 КО Лесковац бр.952-1/16-1748; бр.20870 КО Лесковац бр.952-1/16-1748 и бр.20869 КО Лесковац бр.953-1/16-512, сви од 05.04.2016.године, накнаду за услуге Централне евиденције АПР у износу од 3.000,00 динара, Републичку административну таксу у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 57/14, 45/15) и доказ о плаћању накнаде за недостајајућа паркинг

места за три паркинг места (по једно паркинг место по локалу)-три уплате од 27.01.2017.године.

Обрачун о утврђивању Доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.02.2017.године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл.гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр. 351-11681/17-02 ROP-LES-455-CPI-1/2017 од 23.01.2017. године и уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у писаној и електронској форми у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обрадио,
Трајковић Марина

Шеф одсека
Стојановић Жиикица

Начелник,
Миленковић Јасминка, дипл. правник