

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

**Градска управа за урбанизам
и стамбено-комуналне послове**

Бр.: ROP-LES-2585-LOC-1/ 2017

Заводни бр.: 353-144/17-02

Датум: 13.02.2017.год.

Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву Митић Новице село Стројковце, поднетог од стране пуномоћника Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. ул.Моше Пијаде 21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/2016), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митић Новице село Стројковце, поднетог од стране пуномоћника Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх., за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 7710 К.О. Лесковац, у ул. Др. Јована Кашиковића бр. 29, **због недостатака у садржини достављеног Идејног решења бр. 8/17 од 30.01.2017. год.**

Образложење

Митић Новица, село Стројковце, поднео је захтев овој Управи за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 7710 КО Лесковац, ул. Др. Јована Кашиковића бр. 29., преко пуномоћника Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх., ул.Моше Пијаде 21/1, Лесковац.

По пријему захтева, ова Управа проверила је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/2016), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу увида у електронски поднет захтев, ова Управа је утврдила да поднети захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 7710 К.О. Лесковац, у ул. Др. Јована Кашиковића бр. 29, **нема формалних недостатака.**

Поред провере испуњености формалних услова, ова управа је извршила и проверу приложеног **Идејног решења - ИДР бр. 8/17 од 30.01.2017. год.** које садржи:

- 0 - Главну свеску бр.8/17 од 30.01.2017.год.
- 1 - Пројекат архитектуре бр.8/17 од 30.01.2017.год., и на основу свега предходно наведеног и утврдила следеће:

На основу члана 40, став 1, тачка 1), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016.), надлежни орган проверава да ли графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери и да ли је у ситуационом плану приказан положај објекта на локацији, са приказаним габаритима, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљеностима предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката (1:1000 – 1:200).

На ситуационом плану, R=1:200, лист бр. 1, нису приказана(искотирана) удаљења предметног објекта од суседних објеката на суседним парцелама, која су наведена у техничком опису: удаљење од западног суседа L1= 10,80m и L2= 5,116m и удаљење од северног суседа L= 1,30. Објекат се са источне стране ослања на објекат суседне парцеле К.П. бр. 7711 К.О. Лесковац. Потребно је проверити да ли су најмања дозвољена растојања основног габарита објекта (без испада) и линије суседних грађевинских парцела у складу са правилима дефинисаним Планским документом ПГР-ом 4 („ Сл.гласник РС“, бр.11/14). Такође је потребно у графичким прилозима основа објеката, попречном пресеку и на ситуационом решењу приказати како предметни објекат на К.П. бр. 7710 и суседни објекат на К.П. бр. 7711 КО Лесковац се конструкцијски одвајају, како изградњом новог објекта на К.П. бр. 7710 не би дошло до угрожавања суседног објекта на К.П. бр. 7711.

Идејно решење - ИДР бр. 8/17 од 30.01.2017. год. није урађено у складу са „Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016), Прилог 1, Основни садржај главне свеске, 0.5. Општи подаци о објекту и локацији: У делу класификација појединих делова објекта, није наведено колико је процентуално површина локала садржана у укупној површини објекта, а колико је процентуална заступљеност стамбеног простора у укупној површини. На основу члан 6, став 1 и 2, Правилника о класификацији објекта(„Сл.гласник РС“, бр. 22/2015.), за сложене објекте који се састоје од делова различите класе, сваком делу одређује се класа и исказује процентуалном заступљеношћу у укупној површини објекта, а додељује категорија више захтевног објекта. У табели 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, у делу „класификација појединих делова објекта“ није наведена класификација појединих делова објекта, класификација дела стамбеног и пословног дела, као и процентуална заступљеност појединих делова у односу на укупну површину објекта.

На основу члана 8, став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/2016), ова Управа ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу свега претходно наведеног ова Управа одбацује Закључком захтев Митић Новице село Стројковце, поднетог од стране пуномоћника Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх., за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 7710 К.О. Лесковац, у ул. Др. Јована Кашиковића бр. 29.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на број. 21-058 по моделу 97.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016).

Захтев доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрађивач

Маја Милошевић-Милојић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека

за обједињену процедуру

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК

Јасминка Миленковић, дипл. правник