

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11807/17-02
ROP-LES-3315-CPI-1/2017
23.02.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Митровић Милована из Предејана-село, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетог преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митровић Милована из Предејана-село за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.2385 КО Лесковац у ул. Раде Металца бр.39 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Митровић Милован из Предејана-село поднео је овој Управи дана 15.02.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.2385 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-3315-CPI-1/2017, код Управе заведен под бр.351-11807/17-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр. 353-259/16-02, ROP-LES-22602-ЛОСН-2/2016 од 20.12.2016. године, катастарско топографски план израђен од бироа за геодетске послове "Јовић Неша" доо из Лесковца, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.30/06/2016 од децембра 2016. године чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова – уклањања објекта и елаборат енергетске ефикасности, урађени од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37 са техничком контролом бр.2/17 од јануара 2017. године урађеном од "Црна Трава" ад из Лесковца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци :

извештај о техничкој контроли који је приложен у склопу извода из пројекта не обухвата и пројекат припремних радова- пројекат рушења. Сходно чл.60 ст.7 Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) пројекат рушења подлеже техничкој контроли;

извод из пројекта није потписан електронским потписом од стране одговорног лица / заступника вршиоца техничке контроле, у складу са прилогом 12 "форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре" из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16);

електронски потпис Ренате Томић на насловној страни извода из пројекта није исправан;

у Одлуци о одређивању главног пројектанта и решењу о одређивању одговорног пројектанта цитиран је Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката са погрешним бројем "Службеног гласника РС" бр.22/15. Важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта објављен је у "Службеном гласнику РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16;

садржај табеле 0.5 "Општи подаци о објекту и локацији" која је саставни део главне свеске извода из пројекта, није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. У наведеној табели недостаје податак "врста радова" (нпр. нова градња, доградња, реконструкција, промена намене, адаптација, инвестиционо одржавање и сл.);

у склопу главне свеске извода из пројекта у делу 0.4 "Подаци о пројектантима" недостаје податак о лицу које је израдило елаборат енергетске ефикасности, сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16);

Поред напред наведених недостатака утврђено је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе није достављен доказ о спроведеној препарцелацији, сходно напмени у локацијским условима бр.353-259/16-02, ROP-LES-22602-LOCH-2/2016 од 20.12.2016. године "Обзиром да је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом , потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене (улице), обавеза је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом, што је прецизирано

чл.10 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник