

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11809/17-02
ROP-LES-3333-CPI-1/2017
24.02.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Димитријевић Мирјане из Лесковца, ул.Јужноморавских бригада бр.289, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Димитријевић Мирјане из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.289 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3303/1 и КП бр.3302/2 КО Лесковац, као неснован.

Образложење

Димитријевић Мирјана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 289 поднела је овој Управи дана 15.02.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3303/1 и 3302/2 КО Лесковац. Захтев је на основу пуномоћја поднет од стране Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код Централне евиденције АПР -а под бр.ROP-LES-3333-CPI-1/2017, код Управе заведен под бр.351-11809/17-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је: пуномоћје дато Небојши Дикићу из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), локацијски услови бр. 353-306/16-02 од 06.01.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.1-04/2017 од фебруара 2017. године, урађени од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-03-ТК/2017 од 13.02.2017. године урађеном од "Алфа -пројект плус" из Власотинца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву ова Управа је сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) по службеној дужности прибавила од РГЗ, СКН Лесковац, препис листа непокретности за КП бр.3303/1 и КП бр.3302/2 КО Лесковац.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр.4418 КО Лесковац, од 23.02.2017. године утврђено је да је у Б листу – подаци о носиоцу права на земљишту уписано Димитријевић Мирјани из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.289 право коришћења на земљишту.

Сходно одредби чл.20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту.

Одредбама чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

У конкретном случају утврђено је да подносилац захтева Димитријевић Мирјана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 289 нема одговарајуће право на земљишту односно нема право својине на земљишту.

Имајући у виду напред наведено на основу чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.21 ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 , са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник

