

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове,
Број: 351-11795/17-02
ROP-LES-26629-ISAW-6/2017
Датум: 23.02.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено - комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Митић Љубице из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, поднетог на основу овлашћења Ов.бр. 13724/2016 од 16.08.2016. године, од стране Наташе Цакић из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митић Љубици из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима са пренаменом дела стамбеног простора у пословни простор на КП. бр.4416 КО Лесковац (објекат бр.1 у препису листе непокретности), спратност објекта По+П; габарита : стамбени део 125,62м²; пословни део 25,48м². укупна бруто површина објекта 151,10м².

Категорија стамбеног дела објекта - А , класификационе ознаке 111011; категорија пословног дела објекта - Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност радова 850.000,00 РСД.

Саставни је део решења су:

-Локацијски услови бр. 353-278/16-02 од 27.10.2016. године,
-Идејни пројекат бр.01-09/2016 од децембра 2016. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова инжињеринг и дизајн „Орбис“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Наташе Цакић дипл.инж.арх. (број лиценце 300J04210), са констатацијом техничког лица ове управе од 21.02.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и са локацијским условима бр. 353-278/16-02 од 27.10.2016. године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 54.625,56 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 38.237,89 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Митић Љубица из Лесковца ул. ЈМБ бр. 154, поднела дана 113.02.2017. године, захтев овом органу за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима са пренаменом дела стамбеног простора у пословни простор на КП. бр. 4416 КО Лесковац, заведен под бројем 351-11795/17-02, код АПР заведен под бројем ROP-LES-26629-ISAW-6/2017.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-278/16-02 од 27.10.2016. године, идејни пројекат бр. 01-09/2016 од децембра 2016. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова инжињеринг и дизајн „Орбис“ из Лесковца, таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара и овлашћење Ов.бр. 13724/2016 од 16.08.2016. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 4416 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се предметни објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и изграђен је пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.01.2017. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећим габаритима са пренаменом дела стамбеног простора у пословни простор, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15), на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058, корисник Буџет РС.

Градска административна такса износи 1.500.00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама тарифни бр.7. ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10, 21/13 и 5/15). на ж. р. бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058, корисник Град Лесковац.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник