

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам  
и стамбено-комуналне послове  
Број: ROP-LES-200-LOCH-2/2017  
353-124/17-02  
Датум: 28.02.2017. године  
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Митровић Зорана, из Лесковца, ул. Милана Топлице бр. 3** за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 2858 КО Лесковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Митровић Зорана, из Лесковца, ул. Милана Топлице бр. 3**, поднетог преко пуномоћника правног лица "Планер пројекат" од 28.09.2016.год. из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 2858 и КО Лесковац, због **неотклоњених услова у обновљеном поступку издавања локацијских услова.**

## *Образложење*

Подносилац захтева **Митровић Зоран, из Лесковца, ул. Милана Топлице бр. 3** поднео је обновљени захтев преко пуномоћника правног лица „Планер пројект“ из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30 Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 2858 КО Лесковац и приложио потребну документацију:

- Идејно решење (главну свеску),
- пуномоћје
- доказе о уплати накнаде таксе за локацијске услове,

Увидом у достављену документацију електронским путем, утврђено је да у идејном решењу, у свим деловима идејног решења нису откоњени недостаци из претходног закључка тако да је измењена површина парцеле приказана само у главној свесци идејног решења док у архитектонском делу идејног решења површина парцеле и урбанистички параметри нису измењени и нису усклађени са правилима градње садржаних у Плану генералне регулације 4. Наведени недостаци односе се на примену податка о површини целокупне грађевинске парцеле а не дела парцеле произашлог из идеалног сувласништва према подацима о уређивању начина коришћења са сувласником парцеле, одакле произилази нетачност урбанистичких параметара.

На основу наведеног у графичком прилогу ИДР-а потребно је у ситуационом приказу дати целу грађевинску парцелу и удаљења од међних линија и објеката, а у посебном графичком приказу начин уређивања коришћења парцеле са сувласницима.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, је на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), уочила наведене недостатке и није могла даље да поступа по предметном захтеву, па је донет Закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца у року од три дана од дана пријема закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**Обрађивач**

Стојановић Сребрн, дипл.инг.грађ,

**Шеф одсека**

Стојановић Жикица, дипл.економиста

**Начелник**

Јасминка Миленковић дипл. правник