

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-11771/17-02
ROP-LES-2363-CPI-1/2017
22.02.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ТР "Спин" из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.207 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ТР "Спин" из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.207 реконструкција, доградња и пренамена постојећег стамбеног објекта у пословно-стамбени објекат на КП бр.2390 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Степе Степановића бр.62, габарита 17,20x9,50+1,25x12,00м, спратности П, пословни део објекта: бруто површине 129,43м², нето површине 118,50м², стамбени део објекта: бруто површине 48,97м², нето површине 43,80м² укупне нето површине 162,30м², укупне бруто површине 178,40м², укупна површина парцеле 462м².

Објекат доминатне категорије Б, класификационе ознаке 123001, предрачунске вредности 4.800.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-260/16-02, ROP-LES-22760-LOCH-2/2016 од 07.11.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06) са констатацијом техничког лица ове Управе од 17.02.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-260/16-02, ROP-LES-22760-LOCH-2/2016 од 07.11.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.1-03/2017 од 15.01.2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска бр.1-03/2017, пројекат архитектуре бр.1-03/2017, пројекат конструкције бр.1-03/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-13/2016 од новембра 2016. године, урађен од "Ледис-градња" доо из Лесковца- овлашћено лице Саша Михајловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 381 0556 13). Главни пројектант ПГД Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 395.238,23 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 276.666,76 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ТР "Спин" из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.207 поднео је дана 06.02.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у пословно-стамбени објекат на КП бр. 2390 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код АПР под бр. ROP-LES-2363-CPI-1/2017, код ове Управе заведен под бр.351-11771/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР -а (износ од 3.000,00 динара), локацијске услове бр.353-260/16-02, ROP-LES-22760-LOCH-2/2016 од 07.11.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06), пројекат за грађевинску дозволу бр.1-03/2017 од 15.01. 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска бр.1-03/2017, пројекат архитектуре бр.1-03/2017, пројекат конструкције бр.1-03/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-13/2016 од новембра 2016. године, урађен од "Ледис-градња" доо из Лесковца - овлашћено лице Саша Михајловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 381 0556 13), извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.1-01-ТК/2017 од 03.02.2017. године, урађен од "Алфа пројект плус" из Власотинца.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је за предметну КП бр.2390 КО Лесковац извод из листа непокретности бр.1997 КО Лесковац.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.02.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. Гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,

.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Републичка административна такса за решење износи 770,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник