

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам
и стамбено-комуналне послове
Број: ROP-LES-3951-LOCA-1/2017
353-154/17-02
23.02.2017. године
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Карабеговић Славице** за измену локацијских услова за доградњу пословног простора на КП.бр.8306 КО Лесковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Карабеговић Славице** за измену локацијских услова за доградњу пословног простора у Лесковцу у улици Југ Богданова бр. 4 на КП.бр.8306 КО Лесковац, **због неиспуњења формалних услова.**

Образложење

Карабеговић Славица поднела је захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег пословног објекта у изградњи на КП.бр.8306 КО Лесковац преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца МБ 07105487, ПИБ 100326743, и приложио потребну документацију:

- Идејно решење,
- пуномоћје
- доказе о уплати накнаде таксе за локацијске услове,
- изјаву власника суседне парцеле,
- геодетски снимак,

Увидом у електронским путем достављену документацију, утврђено је да постоје више неправилности у захтеваном поступку. На основу регулативе измена локацијских услова врши се на већ издате локацијске услове. Изменом и допуном Закона о планирању и изградњи омогућена је измена услова и у Решењу о локацијским условима издатих на основу ранијег закона. На предметној парцели гради се пословни простор према решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. год. са припадајућим Актом о урбанистичким условима издатим на основу истог закона који је важио у времену издавања решења о одобрењу за изградњу.

Издавање измењених локацијских услова (Акта о урбанистичким и урбанистичко техничким условима) у поступку обједињене процедуре није правно могуће, тако да се не може поступити по поднетом захтеву те се странка упућује на подношење захтева за издавање локацијских услова за основни објекат и доградњу уз напомену да се исти издају за потребе измене Решења о одобрењу за изградњу.

Чланом 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), надлежни орган је овлашћен да, између осталог, проверава и дали је захтев поднет у складу са важећом законском регулативом. На основу наведеног може се сматрати да поднети захтев не испуњава услове.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, је на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), уочила наведене недостатке и није могла даље да поступа по предметном захтеву, па је донет Закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца у року од три дана од дана пријема закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Обрађивач

Стојановић Сребрн, дипл.инг.грађ,

Шеф одсека

Стојановић Жикица, дипл.економиста

Начелник

Јасминка Миленковић дипл. правник